

KETERBUKAAN ATAS INFORMASI ATAU FAKTA MATERIAL OLEH EMITEN ATAU PERUSAHAAN PUBLIK

Merujuk pada :

- (i) Peraturan OJK No. 31/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Keterbukaan Informasi atas Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik; dan
- (ii) Ketentuan Peraturan I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No: Kep-306/BEJ/07-2004, tentang Kewajiban Penyampaian Informasi;

Bersama ini kami informasikan bahwa PT Sejahteraya Anugrahjaya Tbk (“Perseroan”) menyampaikan Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material sebagai berikut :

1.	Tanggal Kejadian	30 Januari 2019
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material	Penerimaan fasilitas kredit PT Sejahtera Inti Sentosa (“SIS”) anak Perseroan PT Sejahteraya Anugrahjaya Tbk (“SRAJ”)
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material	<p>Pada tanggal 30 Januari 2019, telah dilakukan penandatanganan Akta Surat Hutang dengan Nomor 36, Akta Jaminan Perusahaan Nomor 37, Akta Pernyataan dan Jaminan Nomor 38 (“Perjanjian”) dan semua tertanggal 30 Januari 2019 dihadapan Muliani Santoso, SH, notaris di Jakarta. dengan rincian sebagai berikut :</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Jenis dan nilai Utang <ul style="list-style-type: none"> Jenis Fasilitas : Pinjaman Tetap Angsuran Line (PTA Line) Plafon : Rp100.000.000.000,- (seratus miliar Rupiah) Jangka waktu : 120 bulan (grace period 24 bulan) Suku bunga : 11% p.a Provisi : 1% flat Tujuan : Modal kerja Jaminan : <ul style="list-style-type: none"> ▪ Corporate Guarantee a/n PT Sejahtera Inti Sentosa ▪ 1 (satu) bidang tanah seluas 20.000 m2 (dua puluh ribu meter persegi) yang terletak di kelurahan Citaringgul, kecamatan Babakan Madang, Kotamadya Bogor, propinsi Jawa Barat dengan nomor Sertipikat Hak Guna Bangunan (“SHGB”) Nomor 1887, milik PT Fajar Kharisma Nusantara (“FKN”) (ii) Para Pihak <ul style="list-style-type: none"> Debitur : PT Sejahtera Inti Sentosa Kreditur : PT Bank Mayapada Internasional Tbk (“BMI”) (iii) Merupakan Transaksi Afiliasi , namun tidak berbenturan kepentingan (iv) Bukan Transaksi Material <ul style="list-style-type: none"> Karena nilai fasilitas kredit berdasarkan Pengakuan Hutang dengan Nomor 36, tertanggal 30 Januari 2019 dibawah 20% (dua puluh perseratus) dari ekuitas Perseroan maka sesuai ketentuan angka 1 huruf a Peraturan Bapepam dan LK No. IX.E.2 Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK No. Kep-614/BL/2011 tanggal 28 November 2011 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha Utama, Transaksi ini bukan merupakan Transaksi Material.
4.	Dampak Kejadian Informasi atau Fakta Material	Fasilitas Kredit ini akan dipergunakan SIS sebagai modal kerja dalam rangka pengembangan rumah sakit baru guna menunjang kegiatan utama usaha Perseroan (SRAJ) dan akan memberikan keuntungan usaha bagi Perseroan dikemudian hari.
5.	Keterangan lain-lain	Bahwa selain daripada informasi yang telah kami ungkapkan diatas pada saat ini tidak terdapat kejadian, informasi atau fakta material lain yang tidak kami ungkapkan, selain informasi tersebut diatas.

DISCLOSURE OF INFORMATION OR MATERIAL FACTS BY EMITENTS OR PUBLIC COMPANIES

Refer to :

- (i) Regulation financial Service Authority No. 31 / POJK.04 / 2015 dated December 16, 2015 concerning Information Disclosure of Material Facts by Emiten or Public Companies; and
- (ii) Provisions of Regulation I-E Attachment to the Decision of the Board of Directors of the Indonesia Stock Exchange No. : Kep-306 / BEJ / 07-2004, concerning Obligations to Submit Information

We hereby inform you that PT Sejahteraya Anugrahjaya Tbk ("Company") submits the Disclosure to Information or Material Facts as follows :

1.	Event Date	January 30, 2019
2.	Type of Information or Material Facts	Acceptance of credit facilities from PT Sejahtera Inti Sentosa ("SIS") subsidiary of PT Sejahteraya Anugrahjaya Tbk ("SRAJ")
3.	Description of Material Information or Facts	<p>On January 30, 2019, signing of the Deed of Debt with Number 36, Company Guarantee Deed Number 37, Statement and Guarantee Deed Number 38 ("Agreement") and all dated January 30, 2019 in front of Muliani Santoso, SH, notary in Jakarta. the details are as follows:</p> <p>(i) Type of Debt and value Type of Facility: Fixed Loan Installment Line (PTA Line) Ceiling : IDR 100,000,000,000 (one hundred billion Rupiah) Time Period : 120 months (24 month grace period) Interest rate : 11% p.a Provision : 1% flat Purpose : working capital Warranty :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Corporate Guarantee of PT Sejahtera Inti Sentosa • 1 (one) plot of land 20,000 m2 (twenty thousand square meters) located in Citaringgul, Babakan Madang, Bogor, West Java province with number Certificate of Building Rights ("SHGB") Number 1887, owned by PT Fajar Kharisma Nusantara ("FKN") <p>(ii) Parties Debitor : PT Sejahtera Inti Sentosa (SIS) Creditor : PT Bank Mayapada Internasional Tbk (BMI)</p> <p>(iii) This transaction is affiliate transaction but there is no conflict of interest</p> <p>(iv) Not a material transaction Because the value of the credit facility which based on Recognition of Debt with Number 36, dated January 30, 2019 is under 20% (twenty percent) of the Company's equity, and in accordance with item number 1 letter a Bapepam and LK Regulation No. IX.E.2 Attachment to Decision of Chairman of Bapepam and LK No. Kep-614 / BL / 2011 dated November 28, 2011 concerning Material Transactions and Changes in Main Business Activities, this Transaction is not a Material Transaction</p>
4.	Impact of Events Information or Material Facts	This SIS Credit Facility will be used as working capital in the framework of developing a new hospital to support the Company's main business activities (SRAJ) and will provide business benefits to the Company in the future.
5.	Other information	Beside from the information that we have disclosed above, there are currently no other material events, information or facts that we do not disclose, other than the information above.

Tangerang, February 1, 2019
PT Sejahteraya Anugrahjaya Tbk
Director