

**PT SEJAHTERARAYA ANUGRAHJAYA Tbk.
("Perseroan")
PANGGILAN
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA DAN
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM INDEPENDEN**

Dengan ini Direksi Perseroan mengundang para Pemegang Saham Perseroan untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa dan Rapat umum Pemegang Saham Independen, yang selanjutnya disebut sebagai "**Rapat**" Perseroan yang akan diselenggarakan pada

Hari/ Tanggal : Rabu, 17 November 2021
Jam : 10.00 WIB
Tempat : Auditorium Lt 9 Mayapada Tower 2
Jl. Jend. Sudirman Kav.27. Karet, Setia Budi, Jakarta Selatan

Pemegang Saham juga dapat mengikuti jalannya Rapat dengan cara mengakses fasilitas Electronic General Meeting System KSEI (EASY KSEI) dalam tautan <https://akses.ksei.co.id/> yang disediakan oleh KSEI.

A. Mata Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) Perseroan

1. a) Persetujuan untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas III ("**PUT III**") tahun 2021 melalui penerbitan saham sebanyak-banyaknya 8.140.000.000 (delapan miliar seratus empat puluh juta) saham baru dengan nilai nominal Rp 100,- (seratus Rupiah) per saham dengan harga pelaksanaan (*exercise price*) Rp 200,- (dua ratus Rupiah) per lembar saham dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("**HMETD**") sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("**POJK**") Nomor 32/POJK.04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu juncto POJK Nomor 14/POJK.04/2019 tentang Perubahan atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 32/POJK.04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu .
- b) Pemberian kuasa dan wewenang kepada Direksi Perseroan untuk melakukan tindakan-tindakan sehubungan dengan PUT III tahun 2021 dengan cara menerbitkan HMETD kepada Para Pemegang Saham Perseroan tersebut, termasuk tidak terbatas pada penentuan syarat-syarat, rasio, harga pelaksanaan saham yang akan diterbitkan, indikasi jadwal penawaran HMETD dan melakukan sesuatu terkait dengan PUT III tahun 2021 tersebut.

Penjelasan :

Pada mata acara ini akan dibahas rencana aksi korporasi Perseroan untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas III dengan memberikan HMETD, yaitu jumlah saham yang akan diterbitkan, nilai nominal saham dan harga pelaksanaan serta indikasi jadwal pelaksanaannya.

2. Persetujuan atas perubahan susunan pengurus Perseroan.

Penjelasan :

Pada mata acara ini akan dibahas perubahan susunan pengurus Perseroan yaitu pengunduran diri Komisaris Perseroan serta Penambahan Komisaris baru Perseroan.

B. Mata Acara Rapat Umum Pemegang Saham Independen (RUPS Independen) Perseroan

1. Persetujuan untuk mengesahkan dan meratifikasi segala tindakan Direksi Perseroan sehubungan dengan telah diterimanya pinjaman Perseroan dari **PT SURYA CIPTA INTI CEMERLANG**, berkedudukan di Jakarta Selatan, yang merupakan pemegang saham Perseroan, yang telah dilakukan sejak tahun 2012 (dua ribu dua belas) sampai saat ini, berdasarkan perjanjian-perjanjian sebagai berikut:
 - a. Perjanjian Pinjaman tentang Fasilitas Pinjaman tertanggal 6 Juni 2012 jo. Addendum Pinjaman tanggal 1 April 2013 jo. Addendum Pinjaman Nomor 08/2015 tanggal 1 Juni 2015 jo. Addendum Perjanjian Pinjaman No. 06/2016 tanggal 06 Juni 2016, dengan jumlah pinjaman sebesar Rp 125.000.000.000,00, (seratus dua puluh lima miliar Rupiah) yang sebelumnya sebesar Rp 175.000.000.000,00 (seratus tujuh puluh lima miliar Rupiah) sehingga total jumlah maksimal pinjaman sebesar Rp 300.000.000.000,00 (tiga ratus miliar Rupiah) dengan bunga 0% per tahun, yang digunakan untuk memberikan pinjaman kepada entitas anak Perseroan, **PT. NIRMALA KENCANA MAS**, yang digunakan untuk pembangunan rumah sakit Mayapada Hospital Lebak Bulus Tower I dan telah dioperasikan sejak tanggal 23 Oktober 2013, yang telah dinilai oleh KJPP Miduk, Totok, & Rekan pada tanggal 28 Mei 2012 berdasarkan Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi Perseroan No. 012/FO/MTR-SA/V/2012 tanggal 28 Mei 2012 dan telah diumumkan pada Surat Kabar Harian Ekonomi Neraca Edisi 8 Juni 2012, serta disampaikan kepada Otoritas Jasa Keuangan ("**OJK**") berdasarkan Surat Perseroan No. 054/VI/PT-SRAJ/2012 tanggal 8 Juni 2012;
 - b. Perjanjian Pinjaman tentang Fasilitas Pinjaman Seri B tertanggal 20 Juni 2016 jo. Addendum Perjanjian Pinjaman tanggal 2 Januari 2018, dengan jumlah maksimal pinjaman sebesar Rp.400.000.000.000,00 (empat ratus miliar Rupiah) dengan bunga 0 % per tahun, yang digunakan untuk memberikan pinjaman kepada entitas anak Perseroan, **PT. SEJAHTERA ABADI SOLUSI**, yang digunakan untuk pembelian tanah seluas 3.483 M² (tiga ribu empat ratus delapan puluh tiga meter persegi), yang berlokasi di Jalan Mayjend Sungkono, Kelurahan Pakis,

Kecamatan Sawahan, Surabaya, untuk pembangunan rumah sakit Mayapada di atas tanah tersebut dan untuk pembelian *Medical Equipment*;

- c. Perjanjian Pinjaman tentang Fasilitas Pinjaman Seri C tertanggal 7 April 2017, dengan jumlah maksimal pinjaman sebesar Rp.150.000.000.000,00 (seratus lima puluh miliar Rupiah) dengan bunga 0 % per tahun, yang digunakan untuk memberikan pinjaman kepada entitas anak Perseroan, **PT. KARYA KHARISMA SENTOSA**, yang digunakan untuk pembelian tanah seluas 15.000 M² (lima belas ribu meter persegi) yang terletak di LOT A WU 1/1B, Jalan Raya Cakung Cilincing KM 0.5, Jakarta Timur;
- d. Perjanjian Pinjaman tentang Fasilitas Pinjaman Seri D tertanggal 21 April 2017, berikutan Addendum Perjanjian Pinjaman tanggal 22 April 2019, dengan jumlah maksimal pinjaman sebesar Rp.400.000.000.000,00 (empat ratus miliar Rupiah) dengan bunga 0% per tahun, yang digunakan untuk memberikan pinjaman kepada entitas anak Perseroan, **PT. SEJAHTERA INTI SENTOSA**, yang digunakan untuk pembiayaan sewa dan renovasi bangunan, pembelian *medical equipment* serta modal kerja Mayapada Hospital Kuningan dan rumah sakit tersebut telah dioperasikan sejak tanggal 15 Juli 2020;
- e. Perjanjian Pinjaman tentang Fasilitas Pinjaman Seri E tertanggal 6 September 2017, dengan jumlah maksimal pinjaman sebesar Rp.125.000.000.000,00 (seratus dua puluh lima miliar Rupiah) dengan bunga sebesar 0 % per tahun, yang digunakan untuk memberikan pinjaman kepada entitas anak Perseroan, **PT. NUSA SEJAHTERA KHARISMA**, yang digunakan untuk pembelian tanah seluas 16.274 M² (enam belas ribu dua ratus tujuh puluh empat meter persegi) yang terletak di Batununggal, Batu Kidul, Bandung, Jawa Barat.

Penjelasan :

Pada mata acara ini, Perseroan akan meminta persetujuan dari pemegang saham independen untuk mengesahkan dan meratifikasi segala tindakan Direksi Perseroan sehubungan dengan telah diterimanya pinjaman Perseroan dari PT SURYA CIPTA INTI CEMERLANG (Pemegang Saham Utama Perseroan) yang telah disalurkan kepada entitas anak perusahaan Perseroan untuk pengembangan rumah sakit baru Mayapada di beberapa kota besar di Indonesia.

2. Persetujuan atas rencana penggunaan dana Penawaran Umum Terbatas III (“PUT III”) tahun 2021 yaitu untuk melunasi atas utang Perseroan dan anak usahanya kepada PT SURYA CIPTA INTI CEMERLANG, berkedudukan di Jakarta Selatan berdasarkan Perjanjian Pinjaman Fasilitas Pinjaman tertanggal 6 Juni 2021 jo. Addendum Pinjaman tanggal 1 April 2013 jo. Addendum Pinjaman Nomor 08/2015 tanggal 1 Juni 2015 jo. Addendum Pinjaman No 06/2016 tanggal 6 Juni 2016, Perjanjian Pinjaman tentang Fasilitas Pinjaman Seri B tertanggal 20 Juni 2016 jo. Addendum Perjanjian Pinjaman tanggal 2 Januari 2018, Perjanjian Pinjaman tentang Fasilitas Pinjaman Seri C tertanggal 7 April 2017, Perjanjian Pinjaman tentang Fasilitas Pinjaman Seri D tertanggal 21 April 2017 jo. Addendum Perjanjian Pinjaman tanggal 22 April 2019, Perjanjian Pinjaman tentang Fasilitas Pinjaman Seri E tertanggal 6 September 2017, dan Perjanjian Pinjaman tentang Fasilitas Pinjaman No. 009/MHG-SRAJ/PKS/IX/2021 Tanggal 21 September 2021 (Seri F).

Penjelasan :

Pada mata acara ini, Perseroan akan meminta persetujuan dari pemegang saham Independen atas rencana penggunaan dana Penawaran Umum Terbatas III (“PUT III”) tahun 2021 yaitu untuk melunasi atas utang Perseroan dan anak usahanya kepada PT SURYA CIPTA INTI CEMERLANG .

Ketentuan Umum:

1. Pemanggilan ini merupakan undangan resmi bagi para pemegang saham Perseroan.
2. Pemegang Saham Perseroan yang berhak hadir atau diwakili dalam Rapat tersebut diatas adalah namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal 25 Oktober 2020 sampai dengan pukul 16:00 WIB (*Recording date*).
3. Keikutsertaan pemegang saham dalam Rapat, dapat dilakukan dengan mekanisme sebagai berikut:
 - a. Hadir dalam Rapat secara fisik; atau
 - b. Hadir dalam Rapat secara elektronik melalui aplikasi eASY.KSEI.
4.
 - a. Para pemegang saham atau kuasanya yang sah yang akan menghadiri Rapat dimohon untuk menunjukkan Kartu Tanda Penduduk (KTP) asli, menyerahkan salinan (fotocopi) KTP atau bukti jati diri lainnya baik yang diberi kuasa maupun yang menerima kuasa kepada petugas pendaftaran sebelum memasuki ruang rapat.
 - b. Bagi Pemegang saham yang berbentuk badan hukum dimohon untuk membawa Salinan (fotocopy) Anggaran Dasar dan perubahan-perubahannya berikut akta yang berisi susunan Direksi dan Dewa Komisaris terakhir.
 - c. Pemegang saham yang sahamnya berada dalam penitipan kolektif PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) dimohon untuk membawa Konfirmasi Tertulis Untuk Rapat (KTUR) yang dapat diperoleh di perusahaan efek atau di bank kustodian dimana pemegang saham membuka rekening efeknya.
5. Sebagai langkah preventif dan/atau pencegahan penyebaran Corona Virus (COVID-19), Perseroan memfasilitasi penyelenggaraan Rapat sebagai berikut:
 - a) Keikutsertaan Pemegang Saham dalam Rapat, dapat dilakukan dengan memberikan pemberian kuasa secara elektronik dan non elektronik. Untuk pemberian kuasa secara elektronik wajib tunduk pada prosedur, syarat, dan ketentuan yang ditetapkan oleh KSEI dan Perseroan. Aplikasi easy KSEI terdapat pada tautan <https://akses.ksei.co.id/>
 - b) Selain pemberian kuasa secara elektronik, Pemegang Saham dapat juga memberikan kuasa di luar mekanisme eASY KSEI secara non elektronik. Untuk Pemegang saham yang tidak dapat hadir dalam Rapat, dapat diwakili oleh kuasanya. Pemegang saham juga dapat menunjuk Pihak Biro Administrasi Efek Perseroan yakni PT Ficomindo Buana Registrar sebagai kuasa. Anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris dan Karyawan Perseroan dapat bertindak selaku kuasa pemegang saham dalam Rapat, namun suara yang dikeluarkan selaku Kuasa tersebut tidak dapat dihitung dalam pemungutan suara. Pemegang saham dapat mengunduh formulir Surat Kuasa di situs web Perseroan yang dapat diisi dan dikirimkan dengan mekanisme sebagai berikut:

- i. Surat kuasa asli dapat disampaikan secara langsung atau melalui surat tercatat kepada Biro Administrasi Efek Perseroan yakni PT Ficomindo Buana Registrar di Jl. Kyai Caringin No 2 A, RT 11, RW 4, Kelurahan Cideng, Kec. Gambir, Jakarta Pusat 10150 paling lambat 3 (tiga) hari sebelum tanggal penyelenggaraan Rapat yaitu tanggal 12 November 2020; atau
 - ii. Surat kuasa asli dapat disampaikan langsung kepada Biro Administrasi Efek Perseroan pada saat pendaftaran kehadiran untuk Rapat.
 - c) Notaris dibantu dengan Biro Administrasi Efek, akan melakukan pengecekan dan perhitungan suara setiap mata acara Rapat dalam setiap pengambilan keputusan Rapat atas mata acara tersebut, berdasarkan surat kuasa yang telah disampaikan oleh pemegang saham sebagaimana dimaksud dalam huruf a butir ini.
 - d) Tindakan preventif ini tidak menghalangi bagi pemegang saham yang berkenan hadir langsung pada penyelenggaraan Rapat, namun dengan tetap memperhatikan batasan yang mungkin diterapkan berdasarkan Protokol Pemerintah dalam pencegahan penyebaran COVID-19 dan aturan yang diimplementasikan oleh Pengelola Gedung atau Otoritas setempat.
 - e) Demi alasan kesehatan dan dalam rangka pengendalian terpadu untuk mencegah penyebaran COVID19, Perseroan tidak menyediakan makanan dan minuman, dan souvenir kepada Pemegang Saham dan kuasa Pemegang Saham yang hadir dalam Rapat.
6. Bahan mata acara Rapat tersedia bagi pemegang saham telah tersedia di Perseroan sejak tanggal pemanggilan Rapat sampai dengan 1 (satu) hari sebelum Rapat dan tersedia di tempat diselenggarakan Rapat pada tanggal Rapat.
 7. Untuk mempermudah pengaturan dan demi tertibnya Rapat, para Pemegang Saham atau kuasanya diminta dengan hormat untuk berada di tempat Rapat 30 menit sebelum Rapat di mulai.

Tangerang, 26 Oktober 2021
PT SEJAHTERARAYA ANUGRAHJAYA Tbk
Direksi Perseroan

**PT SEJAHTERARAYA ANUGRAHJAYA Tbk.
("Company")**

**INVITATION
THE EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS AND
INDEPENDENT GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

The Company Directors hereby invite all Shareholders to attend the The Extraordinary General Meeting of Shareholders and the Independent General Meeting of Shareholders, which are referred to as "**Meeting**" of the Company which will be held at:

Day / Date : Wednesday, November 17, 2021
Time : 10:00 WIB
Venue : Auditorium Lt 9 Mayapada Tower 2
Jl. Jend. Sudirman Kav.27. Karet, Setia Budi, South Jakarta

Shareholders can also participate in the Meeting by accessing the KSEI Electronic General Meeting System (EASY KSEI) facility at the link [https:// akses.ksei.co.id/](https://akses.ksei.co.id/) provided by KSEI.

A. Agenda of the Company's Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS):

1. a) Approval to conduct Right Issue III ("**RI III**") of 2021 through issuance of a maximum of 8,140,000,000 (eight billion one hundred and forty million) new shares with a nominal value of Rp 100 (one hundred Rupiah) per share with an exercise price of Rp 200, - (two hundred Rupiah) per share by granting Preemptive Rights ("**HMETD**") in accordance with Financial Services Authority Regulation Number 32/POJK.04/2015 concerning Increase in Capital of Public Companies by Granting Preemptive Rights in conjunction with Financial Services Authority Regulation Number 14/POJK.04/2019 concerning Amendments to Financial Services Authority Regulation Number 32/POJK.04/2015 concerning Increase of Public Company Capital by Granting Pre-emptive Rights.
- b) Granting power and authority to the Company's Board of Directors to take actions related to the 2021 RI III by issuing Preemptive Rights to the Shareholders of the Company, including but not limited to determining the terms, ratios, exercise price of shares to be issued, indication of the offering schedule Rights and other actions in relation to the RI III of 2021.

Explanation :

In the agenda of this Meeting, the Company's corporate action plan to conduct Right Issue III with Pre-emptive Rights will be discussed, namely the number of shares to be issued, the nominal value of the shares and the exercise price as well as an indication of the implementation schedule.

B. Agenda of the Company's General Meeting of Independent Shareholders (Independent GMS)

1. Approval to authorize and ratify all actions of the Company's Board of Directors in connection with the receipt of the Company's loan from PT SURYA CIPTA INTI CEMERLANG, domiciled in South Jakarta, which is a shareholder of the Company, which has been carried out since 2012 (two thousand and twelve) until now, based on the following agreements:
 - a. Loan Agreement regarding Loan Facility dated 6 June 2012 jo. Addendum to Loans dated April 1, 2013 jo. Addendum to Loan Number 08/2015 dated June 1, 2015 jo. Addendum to Loan Agreement No. 06/2016 dated 06 June 2016, with a loan amount of Rp. 125,000,000,000.00, which previously was Rp. 175,000,000,000.00 so that the total maximum loan amount is Rp. 300,000,000,000.00 with 0% interest per year, which to provide loans to the Company's subsidiary, PT. NIRMALA KENCANA MAS, which was used for the construction of the Mayapada Hospital Lebak Bulus Tower I and has been in operation since October 23, 2013, which has been assessed by KJPP Miduk, Totok, & Partners on May 28, 2012 based on the Fairness Opinion on the Company's Proposed Transaction No. 012/FO/MTR-SA/V/2012 dated May 28, 2012 and has been announced in the Daily Economic Balance Newspaper Edition June 8, 2012, and submitted to the Financial Services Authority ("**OJK**") based on the Company's Letter No. 054/VI/PT-SRAJ/2012 dated June 8, 2012;
 - b. Loan Agreement regarding Series B Loan Facility dated June 20, 2016 jo. Addendum to the Loan Agreement dated January 2, 2018, with a maximum loan amount of Rp.400,000,000.00 (four hundred billion Rupiah) with 0% interest per year, which has been used to provide loans to the Company's subsidiary, PT. SEJAHTERA ABADI SOLUSI, which was used for the purchase of a land area of 3,483 M² (three thousand four hundred eighty three square meters), located at Jalan Mayjend Sungkono, Pakis Village, Sawahan District, Surabaya, for the construction of the Mayapada hospital on the land and for Medical Equipment Purchase.
 - c. Loan Agreement regarding Series C Loan Facility dated April 7, 2017, with a maximum loan amount of Rp.150,000,000.00 (one hundred and fifty billion Rupiah) with 0% interest per year, which has been used to provide loans to the Company's subsidiary, PT. KARYA KHARISMA SENTOSA, which was used to purchase a land area of 15,000 M² (fifteen thousand square meters) located at LOT A WU 1/1B, Jalan Raya Cakung Cilincing KM 0.5, East Jakarta.
 - d. Loan Agreement regarding the Series D Loan Facility dated April 21, 2017, along with the Addendum to the Loan Agreement dated April 22, 2019, with a maximum loan amount of Rp.400,000,000,000.00 (four hundred billion Rupiah) with 0% interest per year, which has been used to provide loans to the Company's subsidiary, PT. SEJAHTERA INTI SENTOSA, which was used to building rent and renovations financing, purchase medical equipment and working capital at Mayapada Hospital Kuningan and the hospital has been operating since July 15, 2020

- e. Loan Agreement regarding the Series E Loan Facility dated September 6, 2017, with a maximum loan amount of Rp. 125,000,000,000.00 (one hundred twenty five billion Rupiah) with an interest rate of 0% per annum, which has been used to provide loans to the Company's subsidiaries, PT. NUSA SEJAHTERA KHARISMA, which was used to purchase a land area of 16,274 M² (sixteen thousand two hundred seventy four square meters) located in Batununggal, Batu Kidul, Bandung, West Java.

Explanation :

In this agenda, the Company will seek approval from independent shareholders to ratify and ratify all actions of the Company's Board of Directors in connection with the receipt of the Company's loan from PT SURYA CIPTA INTI CEMERLANG (Major Shareholder of the Company) which has been distributed to the Company's subsidiaries for hospital development. new Mayapada in several big cities in Indonesia

2. Approval of the plan of the use of proceeds of the Right Issue III ("RI III") of 2021, namely to pay off the debts of the Company and its subsidiaries to PT SURYA CIPTA INTI CEMERLANG, domiciled in South Jakarta based on the Loan Agreement regarding Loan Facility dated June 6, 2021 jo. Addendum to Loans dated April 1, 2013 jo. Addendum to Loan Number 08/2015 dated June 1, 2015 jo. Loan Addendum No. 06/2016 dated 6 June 2016, Loan Agreement regarding Series B Loan Facility dated 20 June 2016 jo. Addendum to Loan Agreement dated January 2, 2018, Loan Agreement regarding Series C Loan Facility dated April 7, 2017, Loan regarding Loan Facility Series D dated April 21, 2017 jo. Addendum to the Loan Agreement dated April 22, 2019, the Loan Agreement regarding the Series E Loan Facility dated September 6, 2017, and the Loan Agreement concerning the Loan Facility No. 009/MHG-SRAJ/PKS/IX/2021 September 21, 2021 (Series F).

Explanation:

In this agenda, the Company will seek approval from the independent shareholders for the plan of the use of proceeds of the Right Issue III ("RI III") of 2021, namely to pay off the debts of the Company and its subsidiaries to PT SURYA CIPTA INTI CEMERLANG.

General requirements:

1. This invitation is a formal invitation for the Company's shareholders.
2. The Company's Shareholders who are entitled to attend or be represented at the meeting above are their names recorded in the Company's Register of Shareholders on October 25, 2021 until 16:00 WIB (Recording date)
3. The participation of shareholders in the Meeting can be done by the following mechanism:
 - a) Be physically present at the Meeting; or
 - b) Attend the Meeting electronically through the eASY.KSEI application
4.
 - a) Shareholders or their authorized attorneys who will attend the Meeting are requested to show the original Residence Identity Card (KTP), submit a copy (photocopy) of KTP or other proof of identity both authorized and those who receive power of attorney to the registrar before entering the meeting room.
 - b) Shareholders in the form of legal entity are requested to bring a copy of the Articles of Association and their amendments together with the deed containing the latest composition of the Board of Directors and the Board of Commissioners.
 - c) Shareholders whose shares are in the collective custody of the Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) are requested to bring Written Confirmation for Meetings (KTUR) which can be obtained at a securities company or at a custodian bank where shareholders open their securities accounts.
5. As a preventive measure of the spread of Corona Virus (COVID-19), the Company facilitates the convening of the Meeting as follows:
 - a) Shareholders' participation in the Meeting can be done by granting power of attorney electronically and non-electronically. The electronic power of attorney must comply with the procedures, terms and conditions stipulated by KSEI and the Company. The easy KSEI application can be found at <https://akses.ksei.co.id/>.
 - b) Besides of granting power of attorney electronically, Shareholders may also grant power of attorney outside of KSEI's eASY mechanism non-electronically. For Shareholders who cannot attend the meeting, can be represented by their proxies. Shareholders can also appoint the Company's Securities Administration Bureau, PT Ficomindo Buana Registrar, as the proxy. Members of the Board of Directors, members of the Board of Commissioners and Employees of the Company can act as the power of attorney of the shareholders in the Meeting, but the votes issued as such Proxy cannot be counted in the vote. Shareholders can download a Power of Attorney form on the Company's website which can be filled out and sent with the following mechanism:
 - i. The original power of attorney can be delivered directly or by registered letter to the Company's Securities Administration Bureau, PT Ficomindo Buana Registrar on Jl. Kyai Caringin No 2 A, RT 11, RW 4, Kelurahan Cideng, Kec, Gambir, Central Jakarta 10150 no later than 3 (three) days prior to the date of convening the Meeting which is November 12, 2021; or
 - ii. The original power of attorney can be submitted directly to the Company's Securities Administration Bureau at the time of registration for attendance at the Meeting.
 - c) Notaries, assisted by the Securities Administration Bureau, will conduct checks and vote counts for each agenda item in each meeting decision-making for such agenda, based on the power of attorney that has been submitted by the shareholders as referred to in letter a of this point.
 - d) This preventive action does not preclude shareholders who are willing to attend directly to the convening of the Meeting, but still pay attention to the limits that may be applied based on the Government Protocol in preventing the spread of COVID-19 and the rules implemented by the Building Manager or the local Authority.
 - e) For health reasons and in the context of integrated control to prevent the spread of COVID-19, the Company will not provide any food and beverages as well as souvenirs to Shareholders or their proxies who attend the Meeting.

6. Meeting agenda materials available to shareholders have been available in the Company from the date of the invitation to the Meeting up to 1 (one) day before the Meeting and available at the venue held at the Meeting date.
7. To facilitate the arrangement and orderliness of the Meeting, the Shareholders or their proxies are kindly requested to be at the Meeting venue 30 minutes before the Meeting starts.

Tangerang, October 26, 2021
PT SEJAHTERARAYA ANUGRAHJAYA Tbk
Board of Directors