

**PT SEJAHTERARAYA ANUGRAHJAYA Tbk.
("Perseroan")**

**P A N G G I L A N
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA**

Dengan ini Direksi Perseroan mengundang para Pemegang Saham Perseroan untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan ("Rapat") yang akan diselenggarakan pada:

Hari/ Tanggal : Rabu, 14 Des 2022
Jam : 14.00 WIB
Tempat : Auditorium Lt 9 Mayapada Tower 2
 Jl. Jend. Sudirman Kav.27. Karet, Setia Budi, Jakarta Selatan

Pemegang Saham juga dapat mengikuti jalannya Rapat secara elektronik dengan cara mengakses fasilitas yang disediakan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI"), yaitu eASY KSEI, dalam tautan <https://akses.ksei.co.id/>.

Mata acara Rapat adalah sebagai berikut:

1. Persetujuan perubahan susunan pengurus Perseroan.

Berdasarkan ketentuan Pasal 13 ayat (7), Pasal 29 ayat (3) dan Pasal 32 ayat (10) Anggaran Dasar Perseroan, anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan diangkat dan diberhentikan oleh Rapat Umum Pemegang Saham.

Pada mata acara ini akan dibahas perubahan susunan pengurus Perseroan guna memperkuat struktur organisasi Perseroan.

2. Persetujuan penegasan kembali susunan Pemegang Saham Perseroan.

Berdasarkan ketentuan Pasal 13 ayat (7) Anggaran Dasar Perseroan, yang mengatur bahwa Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa dapat diselenggarakan sewaktu-waktu berdasarkan kebutuhan untuk kepentingan Perseroan, untuk membicarakan dan memutuskan mata acara rapat dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan yang berlaku dan Anggaran Dasar Perseroan.

Pada mata acara ini akan dibahas penegasan kembali susunan Pemegang Saham Perseroan yang disesuaikan dengan Daftar Pemegang Saham dari Biro Administrasi Efek Perseroan per tanggal *Recording Date*, yaitu 21 November 2022.

Ketentuan Umum:

1. Pemanggilan ini merupakan undangan resmi bagi para Pemegang Saham Perseroan.
2. Pemegang Saham Perseroan yang berhak hadir atau diwakili dalam Rapat adalah yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal 21 November 2022 pukul 16:00 WIB (*Recording Date*).
3. Keikutsertaan Pemegang Saham dalam Rapat, dapat dilakukan dengan mekanisme sebagai berikut:
 - a. Hadir dalam Rapat secara fisik; atau
 - b. Hadir dalam Rapat secara elektronik melalui aplikasi eASY.KSEI
4. Untuk Pemegang saham yang tidak dapat hadir dalam Rapat, dapat diwakili oleh kuasanya atau dapat menunjuk pihak Biro Administrasi Efek Perseroan yakni PT Ficomindo Buana Registrar sebagai kuasa. Anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris dan Karyawan Perseroan dapat bertindak selaku kuasa Pemegang Saham dalam Rapat, namun suara yang dikeluarkan selaku kuasa tersebut tidak dapat dihitung dalam pemungutan suara.
5. Pemberian kuasa dapat dilakukan secara elektronik dan non-elektronik.
6. Untuk pemberian kuasa secara elektronik wajib tunduk pada prosedur, syarat, dan ketentuan yang ditetapkan oleh KSEI melalui eASY KSEI dan Perseroan. Aplikasi eASY KSEI terdapat pada tautan <https://akses.ksei.co.id/>

7. Pemegang Saham dapat juga memberikan kuasa diluar mekanisme eASY KSEI secara non-elektronik dengan mengunduh formulir Surat Kuasa di situs web Perseroan yang dapat diisi dan dikirimkan dengan mekanisme sebagai berikut:
 - a. Surat kuasa asli dapat disampaikan secara langsung atau melalui surat tercatat kepada Biro Administrasi Efek Perseroan, yakni PT Ficomindo Buana Registrar, di Jl. Kyai Caringin No 2 A, RT 11, RW 4, Kelurahan Cideng, Kec, Gambir, Jakarta Pusat 10150 paling lambat 3 (tiga) hari kerja sebelum tanggal penyelenggaraan Rapat yaitu tanggal 9 Desember 2022; atau
 - b. Surat kuasa asli dapat disampaikan langsung kepada Biro Administrasi Efek Perseroan, yakni PT Ficomindo Buana Registrar, pada saat pendaftaran kehadiran untuk Rapat.
8.
 - a. Para Pemegang Saham atau kuasanya yang sah yang akan menghadiri Rapat dimohon untuk menunjukkan Kartu Tanda Penduduk (KTP) asli dan menyerahkan salinan (fotocopi) KTP atau bukti jati diri lainnya, baik dari pemberi kuasa maupun penerima kuasa, kepada petugas pendaftaran sebelum memasuki ruang Rapat;
 - b. Bagi Pemegang Saham yang berbentuk badan hukum dimohon untuk membawa salinan (fotocopi) Anggaran Dasar dan perubahan-pengubahannya berikut akta yang berisi susunan Direksi dan Dewan Komisaris terakhir;
 - c. Pemegang saham yang sahamnya berada dalam penitipan kolektif KSEI dimohon untuk membawa Konfirmasi Tertulis Untuk Rapat (KTUR) yang dapat diperoleh di perusahaan efek atau di bank kustodian dimana Pemegang Saham membuka rekening efeknya.
9. Notaris dibantu dengan Biro Administrasi Efek akan melakukan pengecekan dan perhitungan suara dalam setiap pengambilan keputusan Rapat pada setiap mata acara Rapat berdasarkan surat kuasa yang telah disampaikan oleh Pemegang Saham.
10. Bahan mata acara Rapat bagi para Pemegang Saham telah tersedia di Perseroan sejak tanggal pemanggilan Rapat sampai dengan 1 (satu) hari sebelum Rapat dan juga tersedia di tempat diselenggarakan Rapat pada tanggal Rapat.
11. Untuk mempermudah pengaturan dan demi tertibnya Rapat, para Pemegang Saham atau kuasanya diminta dengan hormat untuk berada di tempat Rapat 30 (tiga puluh) menit sebelum Rapat dimulai.
12. Sebagai langkah preventif dan/atau pencegahan penyebaran *Corona Virus Disease-19* (“**COVID-19**”), Perseroan memfasilitasi penyelenggaraan Rapat sebagai berikut:
 - a. Perseroan mendorong agar para Pemegang Saham menghadiri Rapat secara elektronik;
 - b. Tindakan preventif ini tidak menghalangi bagi pemegang saham yang berkenan hadir langsung pada penyelenggaraan Rapat, namun dengan tetap memperhatikan batasan yang mungkin diterapkan berdasarkan ketentuan Pemerintah dalam pencegahan penyebaran COVID-19 dan aturan yang diimplementasikan oleh pengelola gedung atau otoritas setempat;
 - c. Perseroan tidak menyediakan makanan dan minuman, dan souvenir kepada Pemegang Saham dan kuasa Pemegang Saham yang hadir dalam Rapat.

**PT SEJAHTERARAYA ANUGRAHJAYA Tbk.
("Company")**

**INVITATION FOR
EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

The Company's Board of Directors hereby invite all Company's Shareholders to attend the Extraordinary General Meeting of Shareholders of the Company("Meeting") which will be convene at:

Day / Date: Wednesday, December 14, 2022
Time : 14:00 WIB
Venue : Auditorium Lt 9 Mayapada Tower 2
Jl. Jend. Sudirman Kav.27. Karet, Setia Budi, South Jakarta

Shareholders may also participate in the Meeting electronically by accessing the facility provided by PT Kustodian Sentral Efek Indonesia/*Indonesia Stock Custody Center* ("KSEI") namely eASY KSEI through the following link <https://akses.ksei.co.id/>.

The agenda of the Meeting is as follows:

1. Approval on change composition of the Company's organ.

Referring to Article 13 paragraph (7), Article 29 paragraph (3) and Article 32 paragraph (10) of the Company's Articles of Association, members of the Board of Directors and Board of Commissioners of the Company are appointed and discharged by the General Meeting of Shareholders.

This agenda is discussing the change of composition of the Company's organ to strengthen the Company's organization's structure.

2. Approval on the reaffirmation of the composition of the Company's shareholders.

Referring to Article 13 paragraph (7) of the Company's Articles of Association, an Extraordinary General Meeting of Shareholders may be convene at any time based on the needs of the Company, to discuss and decide the agenda by considering the prevailing laws and regulations and the Company's Articles of Association.

This agenda is discussing the reaffirmation of the composition of the Company's Shareholders according to the Register of Shareholders issued by the Company's Securities Administration Bureau as of the Recording Date, November 21th, 2022

General requirements:

1. This invitation is a formal invitation to the Company's Shareholders.
2. The Company's Shareholders who are entitled to attend or be represented at the Meeting are whom their names recorded in the Company's Register of Shareholders as of November 21th, 2022, 16:00 Western Indonesia Time (Recording Date).
3. The participation of the Shareholders in the Meeting may be conducted through the following mechanism:
 - a) Physically present at the Meeting; or
 - b) Attend the Meeting electronically through the eASY KSEI application
4. The Shareholder who are unable to attend the Meeting may represent by its proxy or may appoint the Company's Securities Administration Bureau, PT Ficomindo Buana Registrar, as the proxy. Members of the Board of Directors, members of the Board of Commissioners, and Employees of the Company may act as the proxy of the Shareholder in the Meeting, but the ballot given by such Proxy cannot be counted in the voting.
5. Grant of power of attorney may be given electronically and non-electronically.
6. The electronic power of attorney must comply with the procedures, terms and conditions stipulated by KSEI through eASY KSEI and the Company. The eASY KSEI application can be found at <https://akses.ksei.co.id/>.

7. The Shareholder may also grant power of attorney outside the eASY KSEI through non-electronically mechanism by downloading the power of attorney form on the Company's website which shall be filled and sent with the following mechanism:
 - a. The original power of attorney can be delivered directly or by registered letter to the Company's Securities Administration Bureau, PT Ficomindo Buana Registrar, at Jl. Kyai Caringin No 2 A, RT 11, RW 4, Kelurahan Cideng, Kec, Gambir, Jakarta Pusat 10150 no later than 3 (three) working days prior to the date of the Meeting, which is December 9th, 2022; or
 - b. The original power of attorney can be submitted directly to the Company's Securities Administration Bureau, PT Ficomindo Buana Registrar, at the time of registration for attendance of the Meeting.

8.
 - a. The Shareholders or their authorized proxy who attending the Meeting are requested to show the original Residence Identity Card (KTP) and submit a copy of KTP or other proof of identity of Shareholder or its proxy to the registrar before entering the meeting room.
 - b. Shareholders in the form of legal entity are requested to bring a copy of the Articles of Association and their amendments together with the deed containing the latest composition of the Board of Directors and the Board of Commissioners.
 - c. Shareholder whose its shares are in the collective custody of KSEI shall bring Written Confirmation for Meetings (KTUR) which can be obtained at a securities company or at a custodian bank where Shareholder open the securities accounts.

9. Public Notary, assisted by the Securities Administration Bureau, will conduct checks and count the vote in each Meeting voting in each Meeting agenda based on the power of attorney that has been submitted by the Shareholders.

10. Meeting agenda materials to the Shareholders are available at the Company from the date of the Meeting invitation up to 1 (one) day before the Meeting and also available at the Meeting venue at the Meeting date.

11. To facilitate the arrangement and orderliness of the Meeting, the Shareholders or their proxies are kindly requested to be at the Meeting venue 30 (thirty) minutes before the Meeting starts.

12. As a preventive and/or precaution measure of the spread of Corona Virus Disease-19 ("**COVID-19**"), the Company facilitate the convening of the Meeting as follows:
 - a. The Company encourage the Shareholders to attend the Meeting electronically;
 - b. This preventive measure does not preclude the Shareholders who are willing to attend the Meeting physically, but shall consider limitation that may be implemented in accordance with the government requirement in the prevention of COVID-19 spread and requirement that may be implemented by the building management or the local authority.
 - c. The Company not provide any food and beverages as well as souvenirs to Shareholders or their proxies who attend the Meeting.

Tangerang, November 22, 2022
PT SEJAHTERARAYA ANUGRAHJAYA, Tbk
Board of Directors