

**PT SEJAHTERARAYA ANUGRAHJAYA Tbk.
("Perseroan")**

**PANGGILAN
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA**

Dengan ini Direksi Perseroan mengundang para Pemegang Saham Perseroan untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (selanjutnya disebut "**Rapat**") Perseroan yang akan diselenggarakan pada:

Hari/ Tanggal : Kamis, 18 Februari 2021
Jam : 10.00 WIB
Tempat : Auditorium Lt 9 Mayapada Tower 2
Jl. Jend. Sudirman Kav.27. Karet, Setia Budi, Jakarta Selatan

Dengan mata acara Rapat sebagai berikut:

1. Persetujuan atas perubahan penggunaan dana hasil Penawaran Umum Terbatas II Tahun 2016.

Dalam mata acara ini Rapat akan membahas dan meminta persetujuan perubahan penggunaan dana penawaran umum terbatas II tahun 2016.

2. Persetujuan untuk mengesahkan dan meratifikasi segala tindakan Direksi Perseroan sehubungan dengan adanya penerimaan pinjaman Perseroan dari PT. Surya Cipta Inti Cemerlang, berkedudukan di Jakarta Selatan, yang merupakan pemegang saham Perseroan, yang telah dilakukan sejak tahun 2012 sampai saat ini.

Dalam mata acara ini Rapat akan membahas dan meminta persetujuan untuk mengesahkan dan meratifikasi segala tindakan Direksi Perseroan sehubungan dengan adanya penerimaan pinjaman Perseroan dari PT. SURYA CIPTA INTI CEMERLANG berkedudukan di Jakarta Selatan, yang merupakan pemegang saham utama Perseroan, yang telah dilakukan sejak tahun 2012 sampai saat ini yang bertujuan untuk mendukung ekspansi dan kebutuhan modal kerja Perseroan.

3. a. Persetujuan untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas III ("PUT III") tahun 2021 melalui penerbitan saham sebanyak-sebanyaknya 18.001.058.168 (delapan belas miliar satu juta lima puluh delapan ribu seratus enam puluh delapan) saham baru dengan nilai nominal Rp100 (seratus Rupiah) per saham dengan memberikan hak untuk membeli saham dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("HMETD") sesuai dengan POJK Nomor 14/POJK.04/2019 tentang Perubahan atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 32/POJK.04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu juncto Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 32/POJK.04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu.

Dalam mata acara ini Rapat akan membahas dan meminta persetujuan pemegang saham untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas III tahun 2021 dengan menerbitkan saham sebanyak-banyaknya 18.001.058.168 (delapan belas miliar satu juta lima puluh delapan ribu seratus enam puluh delapan) saham baru dengan nilai nominal Rp100 (seratus Rupiah) per saham dengan memberikan hak untuk membeli saham dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu

- b. Persetujuan atas perubahan Pasal 4 ayat (1) dan (2) Anggaran Dasar Perseroan yaitu peningkatan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor Perseroan sehubungan dengan Pelaksanaan PUT III tahun 2021 serta pemberian wewenang kepada Direksi Perseroan untuk mengambil tindakan yang dianggap perlu untuk melaksanakan keputusan agenda Rapat ini, dan sekaligus pemberian kuasa kepada Direksi Perseroan untuk menetapkan keputusan Rapat ini dalam suatu akta notaris dan melaporkan kepada pihak yang berwenang untuk memperoleh persetujuan atas perubahan anggaran dasar Perseroan serta membuat segala perubahan yang mungkin diubah atau diminta/dipertimbangkan oleh pihak yang berwenang untuk mendapatkan persetujuan tersebut.

Untuk dapat memenuhi mata acara 3.a maka dalam mata acara Rapat ini Perseroan akan membahas dan meminta Persetujuan atas perubahan Pasal 4 ayat (1) dan (2) Anggaran Dasar Perseroan yaitu peningkatan modal dasar dan modal ditempatkan dan disetor Perseroan

- c. Persetujuan pemberian kuasa dan wewenang kepada Direksi Perseroan untuk melakukan tindakan-tindakan persiapan sehubungan dengan Penawaran Umum Terbatas III tahun 2021 dengan cara menerbitkan HMETD kepada Para Pemegang Saham Perseroan tersebut, termasuk tidak terbatas pada penentuan syarat-syarat, rasio, harga pelaksanaan saham yang akan diterbitkan, indikasi jadwal penawaran HMETD dan melakukan sesuatu terkait dengan PUT III tahun 2021 tersebut.

Dalam mata acara ini Rapat akan membahas dan meminta persetujuan pemberian kuasa dan wewenang kepada Direksi Perseroan untuk dapat melakukan tindakan-tindakan persiapan sehubungan dengan PUT III tahun 2021 dengan cara HMETD kepada para Pemegang Saham Perseroan.

4. Persetujuan kompensasi tagihan PT Surya Cipta Inti Cemerlang (SCIC) kepada Perseroan atas kewajiban penyeteroran harga saham yang diambil SCIC pada Penawaran Umum Terbatas III tahun 2021 Perseroan dan memberikan wewenang kepada Direksi Perseroan untuk melaksanakan hal-hal yang berkaitan dengan kompensasi tersebut termasuk tetapi tidak terbatas menentukan syarat, ketentuan dan nilai kompensasi.

Dalam mata acara ini Rapat akan membahas dan meminta persetujuan kompensasi tagihan SCIC kepada Perseroan atas kewajiban penyeteroran harga saham yang diambil SCIC pada PUT III tahun 2021 ini.

Ketentuan Umum:

1. Pemanggilan ini merupakan undangan resmi bagi para pemegang saham Perseroan.
2. Pemegang Saham Perseroan yang berhak hadir atau diwakili dalam rapat tersebut diatas adalah namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal 26 Januari 2021 sampai dengan pukul 16:00 WIB (Recording date)
3.
 - a. Para pemegang saham atau kuasanya yang sah yang akan menghadiri Rapat dimohon untuk menunjukkan Kartu Tanda Penduduk (KTP) asli, menyerahkan salinan (fotocopi) KTP atau bukti jati diri lainnya baik yang diberi kuasa maupun yang menerima kuasa kepada petugas pendaftaran sebelum memasuki ruang rapat.
 - b. Bagi Pemegang saham yang berbentuk badan hukum dimohon untuk membawa Salinan (fotocopy) Anggaran Dasar dan perubahan-perubahannya berikut akta yang berisi susunan Direksi dan Dewa Komisaris terakhir.
 - c. Pemegang saham yang sahamnya berada dalam penitipan kolektif PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) dimohon untuk membawa Konfirmasi Tertulis Untuk Rapat (KTUR) yang dapat diperoleh di perusahaan efek atau di bank kustodian dimana pemegang saham membuka rekening efeknya.
4. Bahan mata acara Rapat tersedia bagi pemegang saham telah tersedia di Perseroan sejak tanggal pemanggilan Rapat sampai dengan 1 (satu) hari sebelum Rapat dan tersedia di tempat diselenggarakan Rapat pada tanggal Rapat.
5. Untuk mempermudah pengaturan dan demi tertibnya Rapat, para Pemegang Saham atau kuasanya diminta dengan hormat untuk berada di tempat Rapat 30 menit sebelum Rapat di mulai.
6. Sebagai langkah preventif dan/atau pencegahan penyebaran Corona Virus (COVID-19), Perseroan memfasilitasi penyelenggaraan Rapat sebagai berikut:
 - a) Pemegang saham yang tidak dapat hadir dalam Rapat, dapat diwakili oleh kuasanya. Pemegang saham juga dapat menunjuk Pihak Biro Administrasi Efek Perseroan yakni PT Ficomindo Buana Registrar sebagai kuasa melalui aplikasi eASY.KSEI. Anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris dan Karyawan Perseroan dapat bertindak selaku kuasa pemegang saham dalam Rapat, namun suara yang dikeluarkan selaku Kuasa tersebut tidak dapat dihitung dalam pemungutan suara. Pemegang saham dapat mengunduh formulir Surat Kuasa di situs web Perseroan yang dapat diisi dan dikirimkan dengan mekanisme sebagai berikut:
 - i. Surat kuasa asli dapat disampaikan secara langsung atau melalui surat tercatat kepada Biro Administrasi Efek Perseroan yakni PT Ficomindo Buana Registrar di Jl. Kyai Caringin No 2 A, RT 11, RW 4, Kelurahan Cideng, Kec, Gambir, Jakarta Pusat 10150 paling lambat 3 (tiga) hari sebelum tanggal penyelenggaraan Rapat yaitu tanggal 15 Februari 2021
 - ii. Surat kuasa asli dapat disampaikan langsung kepada Biro Administrasi Efek Perseroan pada saat pendaftaran kehadiran untuk Rapat.
 - b) Notaris dibantu dengan Biro Administrasi Efek, akan melakukan pengecekan dan perhitungan suara setiap mata acara Rapat dalam setiap pengambilan keputusan Rapat atas mata acara tersebut, berdasarkan surat kuasa yang telah disampaikan oleh pemegang saham sebagaimana dimaksud dalam huruf a butir ini.
 - c) Tindakan preventif ini tidak menghalangi bagi pemegang saham yang berkeinginan hadir langsung pada penyelenggaraan Rapat, namun dengan tetap memperhatikan batasan yang mungkin diterapkan berdasarkan Protokol Pemerintah dalam pencegahan penyebaran COVID-19 dan aturan yang diimplementasikan oleh Pengelola Gedung atau Otoritas setempat

Tangerang, 27 Januari 2021
PT SEJAHTERARAYA ANUGRAHJAYA Tbk
Direksi Perseroan

**PT SEJAHTERARAYA ANUGRAHJAYA Tbk.
("Company")**

**INVITATION FOR
EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

The Company Directors hereby invite all Shareholders to attend the Extraordinary General Meeting of Shareholders ("EGMS"), which are jointly referred to as "Meeting" of the Company which will be held at:

Day / Date : Thursday, February 18, 2021
Time : 10:00 WIB
Venue : Auditorium Lt 9 Mayapada Tower 2
Jl. Jend. Sudirman Kav.27. Karet, Setia Budi, South Jakarta

With the agenda of the Meeting as follows:

1. Approval of changes in the use of proceeds from the Rights Issue II of 2016

In this agenda, the Meeting will discuss and ask for approval of changes to the use of the proceeds from the Rights Issue II of 2016.

2. Approval to legalize and ratify all actions of the Board of Directors of the Company in connection with the receipt of the Company's loan from PT. SURYA CIPTA INTI CEMERLANG domiciled in South Jakarta, which is the shareholder of the Company, which has been carried out since 2012 until now.

In this agenda, the Meeting will discuss and ask for approval to legalize and ratify all actions of the Board of Directors of the Company in connection with the receipt of the Company's loan from PT. SURYA CIPTA INTI CEMERLANG domiciled in South Jakarta, which is the majority shareholder of the Company, which has been carried out since 2012 to date, which aims to support expansion and the Company's working capital needs.

3. a. Approval to conduct Rights Issue III ("PUT III") of 2021 through the issuance of as many shares as a total of 18,001,058,168 (eighteen billion one million fifty eight thousand one hundred sixty eight) new shares with a nominal value of Rp100 (one hundred Rupiah) per share by granting the Rights to purchase shares with pre-emptive right ("HMETD") in accordance with POJK Number 14 / POJK.04 / 2019 concerning Amendments to the Financial Services Authority Regulation Number 32 / POJK.04 / 2015 concerning Increase in Capital for Public Companies by Providing Pre-emptive right in conjunction with Financial Services Authority Regulation Number 32 / POJK.04 / 2015 concerning Increase the Capital of a Public Company by Providing Pre-emptive right.

In this agenda, the Meeting will discuss and ask for shareholders' approval to conduct Rights Issue III of 2021 by issuing shares of a maximum of 18,001,058,168 (eighteen billion one million fifty eight thousand one hundred sixty eight) new shares with a nominal value of Rp100 (one hundred Rupiah) per share by granting the Pre-emptive right.

- b. Approval of amendments to Article 4 paragraph (1) and (2) of the Company's Articles of Association, namely an increase in the authorized capital and issued and paid-up capital of the Company in connection with the implementation of Rights Issue III of 2021 and authorization to the Board of Directors of the Company to take actions deemed necessary to implement decisions on the agenda of this Meeting, and at the same time granting power to the Board of Directors of the Company to determine the resolution of this Meeting in a notary deed and report to the authorized party to obtain approval for the amendments to the Company's articles of association and to make any amendments that may be changed or requested / considered by the authorized party to obtain such approval.

In order to fulfill agenda 3.a, in the agenda of this Meeting the Company will discuss and ask for approval of the amendments to Article 4 paragraph (1) and (2) of the Company's Articles of Association, namely an increase in the authorized capital and issued and paid-up capital of the Company.

- c. Approval of granting power and authority to the Board of Directors of the Company to take preparatory actions in connection with Rights Issue III of 2021 by issuing Pre-emptive right (HMETD) to the Shareholders of the Company, including without limitation determining the terms, ratios, exercise price of the shares to be issued, indication Pre-emptive right offering schedule and doing something related to the Rights Issue III of 2021.

In this agenda, the Meeting will discuss and ask for approval to grant power and authority to the Board of Directors of the Company to be able to take preparatory actions in connection with Rights Issue III of 2021 by means of Pre-emptive right to the Company's Shareholders.

4. Approval of PT Surya Cipta Inti Cemerlang (SCIC) 's receivable compensation to the Company for the obligation to paid up the shares taken by SCIC in the Right Issue III of 2021 of the Company and to authorize the Board of Directors of the Company to carry out matters relating to the receivable compensation including but not limited to determining terms, conditions and compensation value.

In this agenda, the Meeting will discuss and ask for approval in connection with receivable compensation of SCIC to the Company upon the obligation to pay up the shares taken by SCIC in the Right Issue III of 2021.

General requirements:

1. This invitation is a formal invitation for the Company's shareholders.
2. The Company's Shareholders who are entitled to attend or be represented at the meeting above are their names recorded in the Company's Register of Shareholders on January 26, 2021 until 16:00 WIB (Recording date)
3.
 - a. Shareholders or their authorized attorneys who will attend the Meeting are requested to show the original Residence Identity Card (KTP), submit a copy (photocopy) of KTP or other proof of identity both authorized and those who receive power of attorney to the registrar before entering the meeting room.
 - b. Shareholders in the form of legal entity are requested to bring a copy of the Articles of Association and their amendments together with the deed containing the latest composition of the Board of Directors and the Board of Commissioners.
 - c. Shareholders whose shares are in the collective custody of the Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) are requested to bring Written Confirmation for Meetings (KTUR) which can be obtained at a securities company or at a custodian bank where shareholders open their securities accounts.
4. Meeting agenda materials available to shareholders have been available in the Company from the date of the invitation to the Meeting up to 1 (one) day before the Meeting and available at the venue held at the Meeting date.
5. To facilitate the arrangement and orderliness of the Meeting, the Shareholders or their proxies are kindly requested to be at the Meeting venue 30 minutes before the Meeting starts.
6. As a preventive and / or preventive measure of the spread of Corona Virus (COVID-19), the Company facilitates the convening of the Meeting as follows:
 - a) Shareholders who cannot attend the meeting, can be represented by their proxies. Shareholders can also appoint the Company's Securities Administration Bureau, PT Ficomindo Buana Registrar, as the proxy. Members of the Board of Directors, members of the Board of Commissioners and Employees of the Company can act as the power of attorney of the shareholders in the Meeting, but the votes issued as such Proxy cannot be counted in the vote. Shareholders can download a Power of Attorney form on the Company's website which can be filled out and sent with the following mechanism:
 - i. The original power of attorney can be delivered directly or by registered letter to the Company's Securities Administration Bureau, PT Ficomindo Buana Registrar on Jl. Kyai Caringin No 2 A, RT 11, RW 4, Kelurahan Cideng, Kec, Gambir, Central Jakarta 10150 no later than 3 (three) days prior to the date of convening the Meeting which is February 15, 2021; or
 - ii. The original power of attorney can be submitted directly to the Company's Securities Administration Bureau at the time of registration for attendance at the Meeting.
 - b) Notary, assisted by the Securities Administration Bureau, will conduct checks and vote counts for each agenda item in each meeting decision-making for such agenda, based on the power of attorney that has been submitted by the shareholders as referred to in letter a of this point.
 - c) This preventive action does not preclude shareholders who are willing to attend directly to the convening of the Meeting, but still pay attention to the limits that may be applied based on the Government Protocol in preventing the spread of COVID-19 and the rules implemented by the Building Manager or the local Authority.

Tangerang, January 27, 2021
PT SEJAHTERARAYA ANUGRAHJAYA Tbk
Board of Directors