



PT SEJAHTERAYA ANUGRAHJAYA Tbk DAN ENTITAS ANAK

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Jl Honoris Rava Kav 6 Kota Modern (Modern Land) Kota Tangerang 15117
Telp : (021) 55781888 Fax : (021) 5529480
Email : corporatesecretary@mayapadahospital.com

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN / CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

Tanggal 31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021 / As of December 31, 2023 and 2022

(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain) / (Expressed in millions Rupiah, unless otherwise stated)

ASET	31-Dec-23	31-Dec-22	ASSETS	LIABILITAS DAN EKUITAS	31-Dec-23	31-Dec-22	LIABILITIES AND EQUITY
ASET LANCAR			CURRENT ASSETS	LIABILITAS JANGKA PENDEK			CURRENT LIABILITIES
Kas dan setara kas	515,181	1,118,254	<i>Cash and cash equivalents</i>	Utang bank jangka pendek			<i>Short-term bank loans</i>
Kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya	6,517	-	<i>Restricted cash</i>	Pihak berelasi	-	469,199	<i>Related parties -</i>
Piutang Usaha			<i>Trade receivables</i>	Pihak ketiga	17,814	14,337	<i>Third parties -</i>
Pihak berelasi	8,975	6,693	<i>Related parties -</i>	Utang usaha	140,702	161,991	<i>Trade payables</i>
Pihak ketiga - neto	386,346	236,289	<i>Third parties -</i>	Utang kontraktor	143,657	170,220	<i>Contractor payables</i>
Piutang lain-lain			<i>Other receivables</i>	Utang lain-lain			<i>Other payables</i>
Pihak berelasi	90	18,627	<i>Related parties -</i>	Pihak berelasi	1,512,219	1,512,219	<i>Related parties -</i>
Pihak ketiga - neto	8,852	7,311	<i>Third parties - net</i>	Pihak ketiga	2,169	24,292	<i>Third parties -</i>
Persediaan	48,940	49,622	<i>Inventories</i>	Utang pajak	31,481	25,708	<i>Taxes payable</i>
Uang muka	14,564	4,312	<i>Advances</i>	Akrual	158,668	146,629	<i>Accruals</i>
Biaya dibayar dimuka	8,386	4,402	<i>Prepaid expenses</i>	Bagian lancar atas liabilitas jangka panjang			<i>Current maturities of long-term liabilities</i>
Pajak dibayar dimuka	399	104	<i>Prepaid taxes</i>	Utang bank			<i>Bank Loan</i>
Total Aset Lancar	998,250	1,445,614	Total Current Assets	Pihak berelasi	-	17,089	<i>Related parties -</i>
ASET TIDAK LANCAR			NON-CURRENT ASSETS	Pihak ketiga	63,114	57,701	<i>Third parties -</i>
Uang muka pembelian aset tetap	17,270	58,127	<i>Advances for purchases of property and equipment</i>	Utang pembiayaan	2,311	2,093	<i>Financing payables</i>
Aset tetap - neto	3,952,312	3,607,142	<i>Property and equipment</i>	Pendapatan sewa diterima dimuka	8,692	1,287	<i>Unearned revenue</i>
Properti investasi	40,010	40,010	<i>Investment property</i>	Liabilitas sewa	614	-	<i>Lease liabilities</i>
Aset tak berwujud - neto	11,773	12,824	<i>Intangible assets</i>	Pinjaman jangka panjang	24,083	-	<i>Long-term loan</i>
Aset hak guna - neto	227,253	253,671	<i>Right-of-use assets</i>	Total Liabilitas Jangka Pendek	2,105,526	2,602,765	Total current liabilities
Taksiran tagihan pajak penghasilan	12,673	7,437	<i>Estimated claim for tax refund</i>	LIABILITAS JANGKA PANJANG			NON-CURRENT LIABILITIES
Aset pajak tangguhan - neto	107,401	87,004	<i>Deferred tax assets - net</i>	Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian jangka pendek			<i>Long-term liabilities - net of current maturities</i>
Goodwill	237,771	237,771	<i>Goodwill</i>	Utang bank			<i>Bank loans</i>
Aset tidak lancar lainnya	1,580	-	<i>Other non-current assets</i>	Pihak berelasi	-	6,165	<i>Related parties -</i>
Total Aset Tidak Lancar	4,608,042	4,303,986	Total Non-Current Assets	Pihak ketiga	150,054	212,984	<i>Third parties -</i>
				Pinjaman jangka panjang	443,840	-	<i>Long-term loan</i>
				Utang pembiayaan	402	2,441	<i>Financing payables</i>
				Liabilitas sewa	3,276	-	<i>Lease liabilities</i>
				Pendapatan sewa diterima di muka			<i>Unearned revenue</i>
				Pihak berelasi	-	84	<i>Related parties -</i>
				Pihak ketiga	-	129	<i>Third parties -</i>
				Utang obligasi	944,725	943,302	<i>Bonds payables</i>
				Liabilitas pajak tangguhan - neto	14,432	9,653	<i>Deferred tax liability</i>
				Liabilitas imbalan pascakerja	86,578	76,938	<i>Post-employment benefits obligation</i>
				Total Liabilitas Jangka Panjang	1,643,307	1,251,696	Total Non-Current Liabilities
				Total Liabilitas	3,748,833	3,854,461	TOTAL LIABILITIES
				EKUITAS			EQUITY
				Modal saham nilai nominal			<i>Capital stock - Rp 100 par</i>
				Rp 100 per saham			<i>value per share</i>
				Modal dasar - 48.000.000.000 saham			<i>Authorized capital - 48,000,000,000 shares</i>
				Modal ditempatkan dan disetor -			<i>Issued and paid up capital -</i>
				12.000.705.445 saham	1,200,071	1,200,071	<i>12,000,705,445 shares</i>
				Tambahan modal disetor - bersih	1,124,817	1,124,817	<i>Additional paid-in capital - net</i>
				Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja	49,353	48,721	<i>Remeasurements of post-employment benefits liability</i>
				Saldo laba (defisit)			<i>Accumulated loss</i>
				Ditentukan penggunaannya	7,000	7,000	<i>Appropriated</i>
				Belum ditentukan penggunaannya	(525,185)	(486,696)	<i>Unappropriated</i>
				Total Ekuitas Yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk	1,856,056	1,893,913	Net Equity Attributable to the Owners of the Parent Entity
				Kepentingan non pengendali	1,403	1,225	<i>Non-Controlling Interest</i>
				Total Ekuitas	1,857,459	1,895,138	TOTAL EQUITY
TOTAL ASET	5,606,292	5,749,599	TOTAL ASSETS	TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	5,606,292	5,749,599	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

**PT SEJAHTERARAYA ANUGRAHJAYA Tbk DAN ENTITAS ANAK****LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Jl Honoris Raya Kav 6 Kota Modern (Modern Land) Kota Tangerang 15117

Telp : (021) 55781888 Fax : (021) 5529480

Email : corporate.secretary@mayapadahospital.com

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN / CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME			LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN / CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS		
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022/ For the Years Ended December 31, 2023 and 2022 (Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain) / (Expressed in millions Rupiah unless otherwise stated)			Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022/ For the Years Ended December 31, 2023 and 2022 (Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain) / (Expressed in millions Rupiah unless otherwise stated)		
	31-Dec-23	31-Dec-22		31-Dec-23	31-Dec-22
PENDAPATAN	2,503,174	1,934,164	REVENUES		
BEBAN LANGSUNG	(1,785,154)	(1,377,109)	DIRECT COST		
LABA BRUTO	718,021	557,054	GROSS PROFIT	2,365,859	1,932,446
BEBAN USAHA			OPERATING EXPENSES		
Beban penjualan	(34,839)	(24,027)	Selling expenses	(1,058,149)	(789,221)
Beban umum dan administrasi	(576,920)	(502,013)	General and administrative expenses	(1,126,223)	(858,868)
Laba Usaha	106,262	31,014	Kas yang dihasilkan dari operasi	181,488	284,357
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN			Penerimaan bunga	29,050	19,405
Pendapatan bunga	29,119	19,405	Pembayaran beban pajak	(9,178)	(12,882)
Beban keuangan	(173,687)	(96,665)	Pembayaran beban keuangan	(145,447)	(80,405)
Lain-lain - bersih	7,015	4,160	Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	55,912	210,475
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	(31,290)	(42,087)	ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan			Perolehan aset tetap	(482,225)	(569,713)
Pajak kini	(26,613)	(16,670)	Pembayaran untuk uang muka pembelian aset tetap	(12,833)	(85,834)
Pajak tangguhan	19,592	14,569	Penjualan aset tetap	3,208	295
Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan - neto	(7,022)	(2,100)	Perolehan aset takberwujud	(5,066)	(4,344)
Rugi Neto Tahun Berjalan	(38,312)	(44,187)	Pembayaran utang kontraktor untuk pembelian aset tetap	(88,474)	-
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			Pembayaran untuk piutang lain-lain kepada pihak berelasi		(18,627)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi dalam periode berikutnya:			Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(585,390)	(678,222)
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja	811	15,286	ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Pa Pajak penghasilan terkait	(178)	(3,363)	Pembayaran Pinjaman Jangka Panjang	(6,021)	-
Penghasilan Komprehensif lain - neto setelah pajak	633	11,923	Penerimaan pinjaman bank jangka pendek	11,525	36,827
TOTAL RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	(37,679)	(32,264)	Pembayaran pinjaman bank jangka pendek	(477,247)	(142,490)
Laba (rugi) Tahun Berjalan Yang Dapat			Penerimaan pinjaman jangka panjang	481,631	100,000
Pemilik entitas induk	(38,489)	(44,315)	Pembayaran pinjaman bank jangka panjang	(80,956)	(57,661)
	177	128	Pembayaran utang pembiayaan	(1,820)	(1,597)
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan Setelah Pajak Yang Dapat Diatribusikan Kepada:	(38,312)	(44,187)	Pembayaran liabilitas sewa	(707)	
Pemilik entitas induk	633	11,915	Penerimaan dari penerbitan obligasi		950,000
Kepentingan non-pengendali	0	8	Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	(73,595)	885,079
Total Laba (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan Yang Dapat Diatribusikan Kepada:	633	11,923	KENAIKAN NETO KAS DAN SETARA KAS	(603,073)	417,332
Pemilik entitas induk	(37,857)	(32,400)	KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	1,118,254	700,922
Kepentingan non-pengendali	177	136	KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	515,181	1,118,254
LABA (RUGI) PER SAHAM DASAR YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK (Rupiah penuh)	(3,21)	(3,69)			

CATATAN:

- Laporan Keuangan Konsolidasian PT Sejahter Raya Anugrahjaya Tbk dan Entitas Anak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan, dengan opini wajar tanpa modifikasi, sebagaimana tercantum dalam laporan tertanggal 27 Maret 2024
- Laporan Keuangan Konsolidasian Tahunan PT Sejahter Raya Anugrahjaya Tbk dan Entitas Anak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Kosasih, Nurdyaman, Mulyadi, Tjahjo & Rekan, dengan opini wajar tanpa modifikasi, sebagaimana tercantum dalam laporan tertanggal 29 Maret 2023
- Kurs tutup buku per tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar 1 USD = Rp15.416,- dan Rp15.731,-

Tangerang, 28 Maret 2024

PT
DIREKSI