



PT SEJAHTERARAYA ANUGRAHJAYA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Jl Honoris Raya Kav 6 Kota Modern (Modern Land) Kota Tangerang 15117
Telp : (021) 55781888 Fax : (021) 5529480, Email : corporate.secretary@mayapadahospital.com

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2021 & 31 Desember 2020
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

ASET	30 Juni 2021	31 Desember 2020	LIABILITAS DAN EKUITAS	30 Juni 2021	31 Desember 2020
ASET LANCAR			LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Kas dan setara kas	493.342.367	597.795.407	Utang bank jangka pendek		
Kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya	63.818.301	55.382.318	Pihak berelasi	201.000.000	201.000.000
Piutang Usaha			Pihak ketiga	20.000.000	20.000.000
Pihak berelasi	13.612.974	4.962.517	Utang usaha	146.921.518	175.206.587
Pihak ketiga - neto	313.406.252	220.460.305	Utang kontraktor	28.514.562	35.529.548
Piutang lain-lain - pihak ketiga	4.189.373	5.236.677	Utang lain-lain		
Persediaan	65.815.882	74.691.221	Pihak berelasi	1.075.437.115	1.085.218.612
Uang muka	3.386.126	2.034.924	Pihak ketiga	30.891.377	30.568.545
Biaya dibayar dimuka	7.105.049	2.833.682	Utang pajak	14.153.336	5.880.237
Pajak dibayar dimuka	66.091	7.293	Akumulasi	93.906.384	95.105.439
Total Aset Lancar	964.744.225	963.404.541	Bagian lancar atas liabilitas jangka panjang		
			Pendapatan sewa diterima dimuka		
			Pihak berelasi	456.204	757.896
			Pihak ketiga	333.211	545.385
			Utang bank		
			Pihak berelasi	14.287.085	9.150.052
			Pihak ketiga	15.231.796	12.415.000
			Total Liabilitas Jangka Pendek	1.641.132.585	1.671.377.305
			LIABILITAS JANGKA PANJANG		
			Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian jangka pendek		
			Pendapatan sewa diterima di muka		
			Pihak berelasi	134.481	211.737
			Pihak ketiga	262.517	1.019.809
			Utang bank		
			Pihak berelasi	31.063.993	38.420.713
			Pihak ketiga	783.895.033	791.265.456
			Liabilitas imbalan pesackerja	86.281.129	89.297.794
			Total Liabilitas Jangka Panjang	881.817.154	920.215.510
			Total Liabilitas	2.522.749.739	2.591.592.815
ASET TIDAK LANCAR			EKUITAS		
Uang muka pembelian aset tetap	18.295.845	16.208.297	Modal saham nilai nominal Rp 100 per saham		
Aset tetap - neto	2.760.433.518	2.641.613.457	Modal dasar -		
Properti investasi	40.010.000	40.010.000	48.000.000.000 saham tahun 2021 dan 20.000.000.000 saham tahun 2020		
Aset takberwujud - neto	9.739.571	10.032.148	Modal ditempatkan dan disetor		
Aset hak guna - neto	294.439.829	308.029.360	12.000.705.445 saham	1.200.070.545	1.200.070.545
Taksiran tagihan pajak penghasilan	1.292.381	1.292.381	Tambahan modal disetor - bersih	1.124.816.856	1.124.816.958
Aset pajak tangguhan	35.034.339	46.883.178	Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja	39.681.570	29.748.912
Aset lain tidak lancar	81.085.152	81.085.153	Saldo laba (defisit)		
Goodwill	237.770.674	237.770.674	Ditentukan penggunaannya	2.000.000	2.000.000
Total Aset Tidak Lancar	3.478.161.211	3.382.924.547	Belum ditentukan penggunaannya	(447.513.090)	(602.688.806)
			Ekuitas Neto Yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk	1.919.055.881	1.753.947.506
			Keperluan non-pengendali	1.039.816	788.768
			Total Ekuitas	1.920.095.697	1.754.736.273
TOTAL ASET	4.442.845.436	4.346.329.088	TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	4.442.845.436	4.346.329.088

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 JUNI 2021 DAN 2020
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah kecuali dinyatakan lain)

	30 Juni 2021	30 Juni 2020
Pendapatan	1.027.016.610	475.999.140
Beban langsung	(627.033.534)	(355.713.860)
Labu Bruto	399.983.076	110.285.281
Beban penjualan	(5.797.115)	(4.548.584)
Beban umum dan administrasi	(202.131.993)	(171.530.316)
Labu (Rugi) Usaha	192.053.968	(66.091.719)
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN		
Pendapatan bunga	14.793.117	6.088.310
Beban bunga	(56.752.812)	(18.074.975)
Lain-lain - neto	20.955.214	14.477.920
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	171.049.686	(63.602.466)
Beban Pajak Penghasilan		
Pajak kini	(7.010.182)	
Pajak tangguhan	(8.619.525)	605.863
Total Beban Pajak Penghasilan	(15.629.706)	605.863
Labu (Rugi) Periode Berjalan	155.419.980	(62.996.603)
Penghasilan Komprehensif Lain:		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi dalam periode berikutnya		
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja	13.169.768	1.684.251
Pajak penghasilan terkait	(3.229.314)	(471.063)
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan Setelah Pajak	9.939.445	1.413.188
Total Labu (Rugi) Komprehensif Lain Periode Berjalan	165.359.424	(61.583.414)
Labu (Rugi) Periode Berjalan Yang Dapat Diatribusikan Kepada:		
Pemilik entitas induk	155.175.717	(62.976.352)
Keperluan non-pengendali	244.263	(20.251)
Total	155.419.980	(62.996.603)
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan Setelah Pajak Yang Dapat Diatribusikan Kepada:		
Pemilik entitas induk	9.932.858	1.413.188
Keperluan non-pengendali	6.787	
Total	9.939.445	1.413.188
Total Labu (Rugi) Komprehensif Lain Periode Berjalan Yang Dapat Diatribusikan Kepada:		
Pemilik entitas induk	165.108.375	(61.583.164)
Keperluan non-pengendali	251.050	(20.251)
Total	165.359.424	(61.583.414)
Labu (Rugi) per saham yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk (Rupiah penuh)	12,93	(5,25)

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 JUNI 2021 DAN 2020
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	30 Juni 2021	30 Juni 2020
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan kas dari pelanggan	924.004.692	473.773.227
Pembayaran kas kepada pemasok	(558.547.247)	(203.343.513)
Pembayaran kas kepada karyawan	(174.136.345)	(242.250.730)
Kas dihasikan dari operasi	191.321.099	28.178.984
Penerimaan bunga	14.793.117	6.088.310
Pembayaran beban pajak	(888.208)	-
Pembayaran beban keuangan	(58.125.932)	(14.816.379)
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Operasi	147.100.076	19.448.915
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Perolehan dan uang muka pembelian aset tetap	(224.185.855)	(365.545.780)
Perolehan aset takberwujud	(1.180.090)	(1.527.820)
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(225.365.945)	(367.073.600)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan dari (pembayaran kepada) pihak berelasi	(9.781.497)	322.206.408
Penerimaan utang bank jangka pendek		151.000.000
Pembayaran utang bank jangka pendek		(174.078.570)
Penerimaan utang bank jangka panjang		500.000.000
Pembayaran utang bank jangka panjang	(7.969.588)	
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	(17.751.185)	798.527.838
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	(96.017.054)	450.903.151
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	653.177.223	232.117.189
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	557.160.169	683.020.340
Kas dan setara kas termasuk:		
Kas dan setara kas	493.342.367	683.020.340
Kas yang dibatasi penggunaannya	63.818.301	
Total	557.160.669	683.020.340

CATATAN:
1. Laporan Keuangan Konsolidasian Interim PT-Sejahterara Anugrahjaya Tbk dan Entitas Anak untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2021 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Kosasih, Nurdyanan, Mulyadi, Tjahjo & Rekan dengan opini wajar dalam semua hal yang material, sebagaimana tercantum dalam laporan tertanggal 1 Oktober 2021.
2. Laporan Keuangan Konsolidasian Tahunan PT-Sejahterara Anugrahjaya Tbk dan Entitas Anak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Kosasih, Nurdyanan, Mulyadi, Tjahjo & Rekan dengan opini wajar dalam semua hal yang material, sebagaimana tercantum dalam laporan tertanggal 7 Juni 2021.
3. Kurs tutup buku per tanggal 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020 masing-masing sebesar 1 USD = Rp14.496,- dan 1 USD Rp14.105,-.

Tangerang, 5 Oktober 2021
S.E. & O.
PT SEJAHTERARAYA ANUGRAHJAYA Tbk
DIREKSI