

# MAYAPADA HEALTHCARE

Paparan Publik  
Tahunan - PT  
Sejahteraraya  
Anugrahjaya, Tbk  
(SRAJ)

22 Juni 2023



**i** **Link Materi dan Presensi**

For Information

**Link Paparan Publik Tahunan :**

**<https://us02web.zoom.us/j/89314930560?pwd=MmNPVVNTby9mYURFeHNraU93anJEUT09>**

**Meeting ID : 893 1493 0560**

**Passcode : 250088**

**Link Presensi Paparan Publik Tahunan :**

**[https://bit.ly/Presensi\\_PPT\\_SRAJ](https://bit.ly/Presensi_PPT_SRAJ)**



Mayapada Hospital



150770

## Agenda Paparan Publik

For Information



Kinerja Keuangan dan Operasional  
Perseroan FY 2022 dan per 31  
Maret 2023



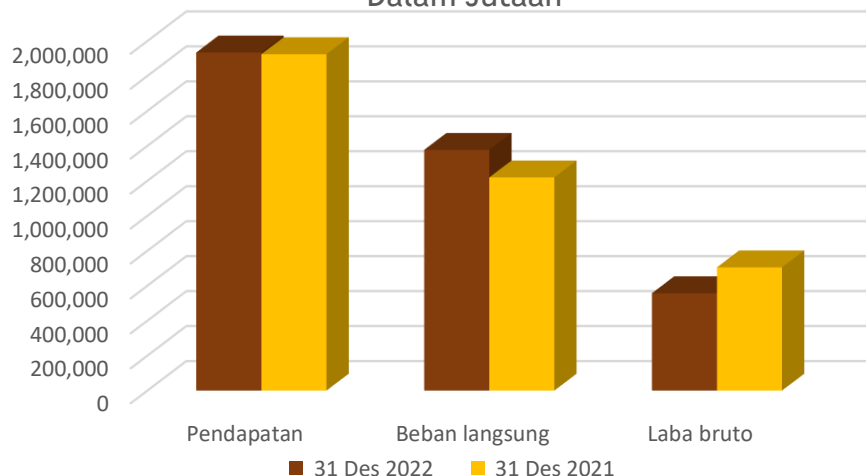
Upaya dan Target Kinerja Perseroan  
di Tahun 2023



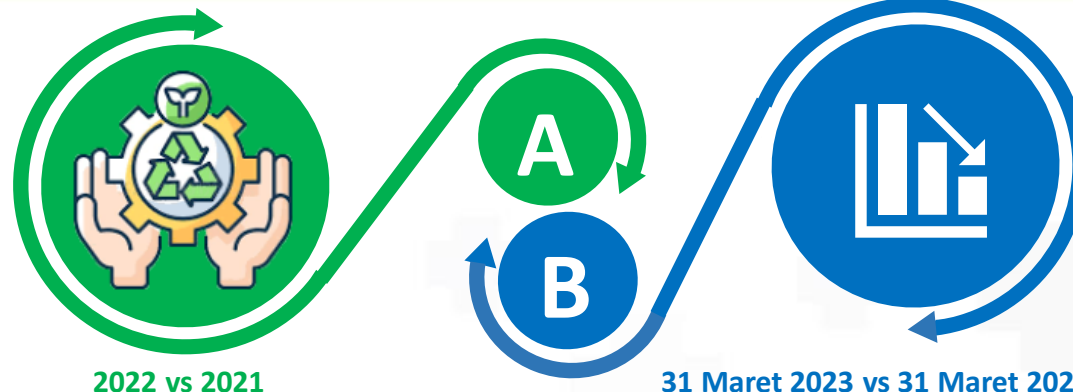
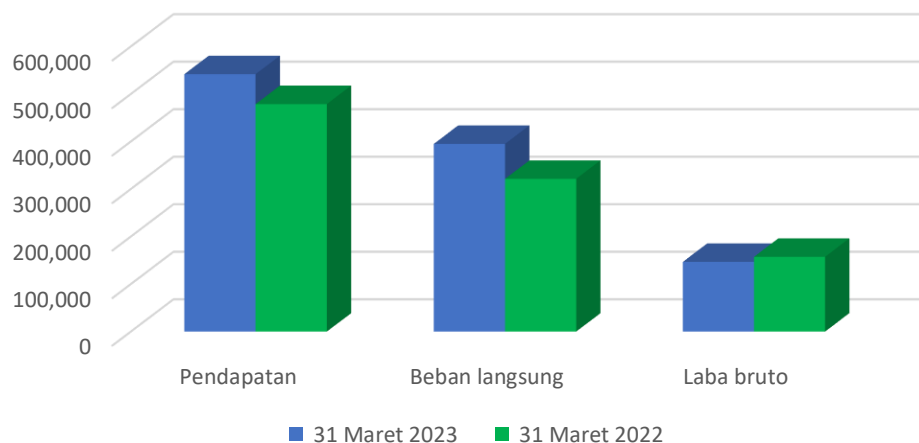
1

# Kinerja Keuangan dan Operasional Perseroan FY 2022 dan Per 31 Maret 2023 - Kinerja Keuangan

2022 vs 2021  
\*Dalam Jutaan



31 Maret 2023 vs 2022  
\*Dalam Jutaan



Secara umum pendapatan Perseroan tidak berkurang walau pendapatan dari laboratorium berkurang banyak karena berkurangnya tes PCR akibat melandainya kasus Covid. Pendapatan 2022 lebih besar 0,5% dibanding tahun 2021.

Beban langsung tahun 2022 mengalami kenaikan sebesar 12,93%, (berasal dari jasa dokter dan beban material layanan non-Covid) dan beban usaha mengalami kenaikan sebesar 9,92% (berasal dari beban gaji, tunjangan, beban komersial, dan beban penyusutan) seiring beroperasinya secara penuh Mayapada Hospital Surabaya dan Mayapada Hospital Tangerang Tower 3. Hal tersebut mendorong laba bruto menurun sebesar 20,99% dibanding tahun 2021. Dengan demikian pada 2022 Perseroan mencatat rugi bersih sebesar Rp. 44.187.230.723,-

Situasi Pandemi Covid yang kian melandai tidak membuat kinerja keuangan ikut melandai, hal ini ditandai dengan peningkatan revenue Perseroan sebesar 13,13% .seiring dengan semakin baiknya performa Mayapada Hospital Kuningan dan Mayapada Hospital Surabaya. Selain itu Mayapada Hospital Bandung juga telah beroperasi dengan peresmian oleh Presiden RI pada 6 Maret 2023.

Beban langsung juga ikut meningkat sebesar 22,86%, namun laba bruto menurun sebesar 6,76%.

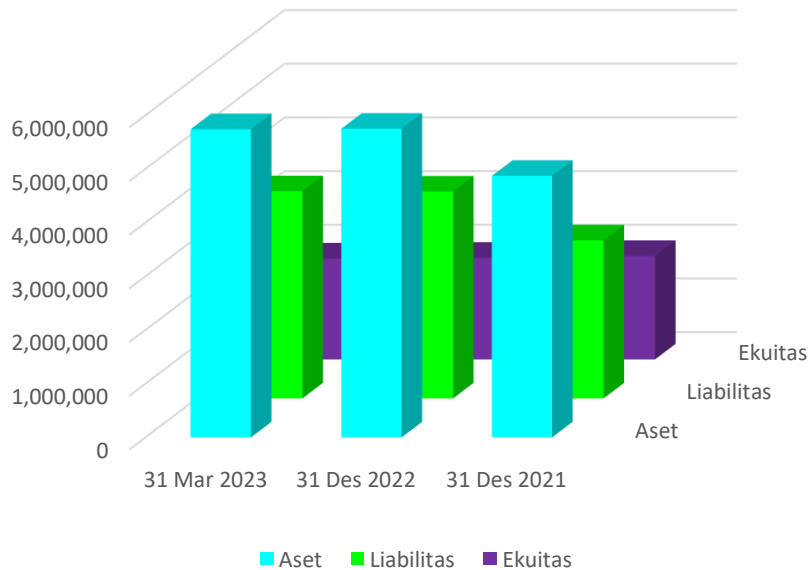
1

# Kinerja Keuangan dan Operasional Perseroan FY 2022 dan Per 31 Maret 2023 - Kinerja Keuangan

For Information

	31-Mar-23	31-Dec-22	31-Dec-21
Aset	5,740,060	5,749,599	4,871,807
Liabilitas	3,858,739	3,854,461	2,944,404
Ekuitas	1,881,321	1,895,138	1,927,403

Dalam Jutaan



**Aset**  
 Pembelian Medical Equipment baru *reclass* aset dari *Construction in Progress* menjadi Aset tetap karena sudah beroperasinya Mayapada Hospital Bandung (MHBD)

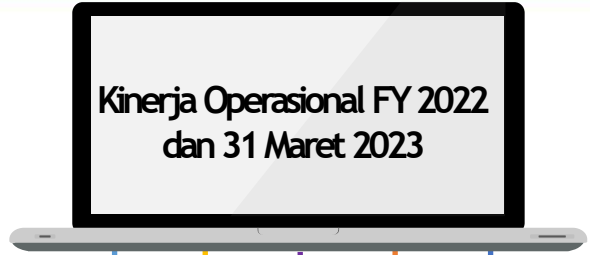
**Liabilitas**

- Penerbitan Obligasi I SRAJ Tahun 2022 sebesar Rp 950 Miliar.
- Hutang bank berkurang karena pembayaran sesuai dengan angsuran
- Hutang Kontraktor bertambah karena adanya renovasi di Mayapada Hospital Bogor (MHBG) dan Tangerang (MHTG)

**Ekuitas**  
 Ekuitas menurun karena Perseroan mengalami kerugian di tahun 2022 dan kuartal pertama 2023

# Kinerja Keuangan dan Operasional Perseroan FY 2022 dan Per 31 Maret 2023 - Kinerja Operasional

For Information



### Akreditasi Bintang 5

Seluruh jaringan Mayapada Hospital memperoleh tingkat kelulusan paripurna, 5 bintang untuk periode tahun 2022 - 2026 dari Lembaga Akreditasi Fasilitas Kesehatan Indonesia



### Ad Medika Lounge dan OSSS

5 Oktober 2022 peresmian Ad Medika Lounge dan Layanan *On Site Solution Service* (OSSS) di Mayapada Hospital Lebak Bulus



### Counter Mandiri In-Health

21 Desember 2022 *Grand Opening* Konter Mandiri Inhealth. Dengan Konsep one stop service memberikan benefit dan kemudahan pelayanan kepada peserta Mandiri Inhealth.



### Penerbitan Obligasi I SRAJ,

Rp.950 Milyar Oktober 2022, Penerbitan Obligasi I SRAJ senilai Rp 950 Miliar : Seri A tenor 3 tahun kupon 9,75% Seri B tenor 5 tahun, kupon 10,50%



### Peresmian Mayapada Hospital Bandung oleh Presiden

6 Maret 2023, Grand Opening Mayapada Hospital Bandung (MHBD) diresmikan oleh Presiden Republik Indonesia Bapak Joko Widodo

1

# Kinerja Keuangan dan Operasional Perseroan FY 2022 dan Per 31 Maret 2023 - Kinerja Operasional

For Information



**6 Unit Mayapada Hospital yang telah beroperasi: Tangerang, Jakarta Selatan, Bogor, Kuningan, Surabaya, Bandung**

★ **Total 1.110 tempat tidur**

★ **Total lahan 88.916 M2**

1

# Kinerja Keuangan dan Operasional Perseroan FY 2022 dan Per 31 Maret 2023 - Kinerja Operasional

For Information



## Mayapada Hospital Tangerang (MHTG)

- 1 Lokasi: Modernland, Tangerang
- 2 Luas Lahan 21.425 M2
- 3 Jumlah Tempat Tidur 264
- 4 Dioperasikan langsung oleh Perseroan
- 5 Beroperasi sejak 2008



1

# Kinerja Keuangan dan Operasional Perseroan FY 2022 dan Per 31 Maret 2023 - Kinerja Operasional

For Information



## Mayapada Hospital Jakarta Selatan (MHJS)

- 1 Lokasi: Jl. Lebak Bulus I, Jakarta Selatan
- 2 Luas Lahan 31.175 M2
- 3 Jumlah Tempat Tidur 266
- 4 Dioperasikan Oleh Entitas Anak, PT. Nirmala Kencana Mas
- 5 Beroperasi sejak 2013



1

# Kinerja Keuangan dan Operasional Perseroan FY 2022 dan Per 31 Maret 2023 - Kinerja Operasional

For Information



## Mayapada Hospital Bogor (MHBG)

- 1 Lokasi: Jl. Padjajaran, Bogor
- 2 Luas Lahan 6.636 M2
- 3 Jumlah Tempat Tidur 95
- 4 Dioperasikan Langsung Oleh Perseroan
- 5 Beroperasi sejak Mei 2018

1

# Kinerja Keuangan dan Operasional Perseroan FY 2022 dan Per 31 Maret 2023 - Kinerja Operasional

For Information



## Mayapada Hospital Kuningan (MHKN)

- 1 Lokasi: Jl. H.R. Rasuna Said, Kuningan, Jakarta Selatan
- 2 Luas Lahan 3.950 M2
- 3 Jumlah Tempat Tidur 85
- 4 Dioperasikan Oleh Entitas Anak Perseroan, PT. Sejahtera Inti Sentosa
- 5 Beroperasi Sejak Juni 2020

# Kinerja Keuangan dan Operasional Perseroan FY 2022 dan Per 31 Maret 2023 - Kinerja Operasional

For Information



## Mayapada Hospital Surabaya (MHSB)

- 1 Lokasi: Jl. Mayjen. Sungkono, Surabaya
- 2 Luas Lahan 3.483 M2
- 3 Jumlah Tempat Tidur 200
- 4 Dioperasikan Oleh Entitas Anak Perseroan, PT. Sejahtera Abadi Solusi
- 5 Beroperasi Sejak November 2021

1

# Kinerja Keuangan dan Operasional Perseroan FY 2022 dan Per 31 Maret 2023 - Kinerja Operasional

For Information



## Mayapada Hospital Bandung (MHBD)

- 1 Lokasi: Jl. Terusan Buah Batu, Bandung
- 2 Luas Lahan 16.247 M2
- 3 Jumlah Tempat Tidur 200
- 4 Dioperasikan Oleh Entitas Anak Perseroan, PT Nusa Sejahtera Kharisma
- 5 Beroperasi Sejak November 6 Maret 2023



## Mayapada Hospital Bandung (MHBD)

Hemat energi  
hingga 38%

Water Conservation  
hemat air  
hingga 50%

Instalasi Panel Surya  
menghasilkan  
5% dari total  
energi yang  
dibutuhkan

Material ramah  
lingkungan dan  
non toxic

Optimalisasi  
cahaya alami  
dengan konsep  
jendela besar

Ramah  
untuk  
pejalan kaki



1

# Kinerja Keuangan dan Operasional Perseroan FY 2022 dan Per 31 Maret 2023 - Kinerja Operasional

For Information

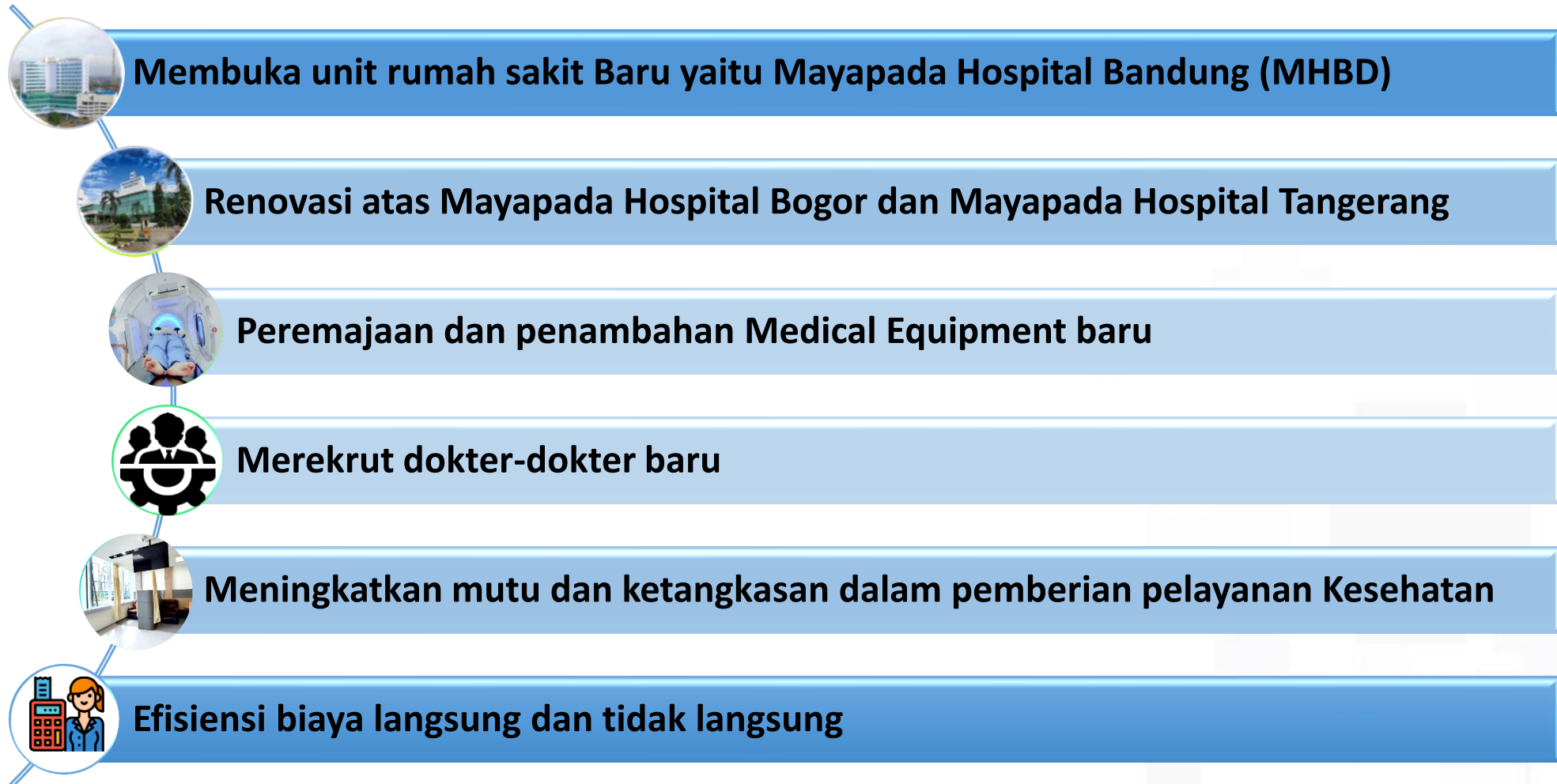
## Mayapada Hospital Bandung (MHBD)

Diresmikan oleh Presiden RI, Bapak Joko Widodo, 6 Maret 2023

MHBD adalah Green Hospital pertama di Indonesia

Memperluas layanan Perseroan untuk menjangkau Bandung dan Jawa Barat







## Upaya dan Target Kinerja Perseroan di 2023

For Information



**Seminar Kesehatan**



**Health Talk and Round Table Discussion**



**Sosialisasi dan Presentasi kesehatan ke berbagai Lembaga dan Perusahaan**



**Mengadakan berbagai event kesehatan seperti senam dan sepeda sehat**



**Hospital Tour**



**Kunjungan ke Berbagai Instansi Sekaligus Studi Banding**



**Media Massa**



**On-Site Medical Check Up**

# Thank You

 *Call Us* **150770**

[www.mayapadahospital.com](http://www.mayapadahospital.com)

**Mayapada Hospital Jakarta Selatan (MHJS)**

Jl. Lebak Bulus 1, Kav. 29 Cilandak,  
Jakarta Selatan

**Mayapada Hospital Tangerang (MHTG)**

Jl. Honoris Raya Kav.6  
Kota Modern, Kota Tangerang,  
Banten

**Mayapada Hospital Bogor BMC (MHBG)**

Jl. Pajajaran Indah V No. 97  
Baranangsiang, Kota Bogor, Jawa  
Barat

**Mayapada Hospital Kuningan (MHKN)**

Jl. H. R. Rasuna Said Blok C No.17,  
Karet Kuningan, Jakarta Selatan

**Mayapada Hospital Surabaya (MHSB)**

Jl. Mayjen Sungkono No. 20  
Sawahan, Kota Surabaya, Jawa Timur

**Mayapada Hospital Bandung (MHBD)**

Jl. Terusan Buah Batu, Kota Bandung, Jawa  
Barat