

MAYAPADA HEALTHCARE

Paparan Publik Insidentil

PT Sejahteraraya Anugrahjaya,
Tbk (SRAJ)

1 April 2024



Link Materi dan Presensi

For Information

Link Paparan Publik Insidentil :

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19:meeting_NjczZmM4NjMtODQ5Zi00NmMyLWlzMGQtY2ZkYTY0YzJiZjM5@thread.v2/0?context=%7B%22Tid%22:%228a5006ee-a017-4179-b460-499ce0c796d2%22,%22Oid%22:%226763956f-ff53-404d-8668-cb31507b8f29%22%7D

Microsoft Teams

Meeting ID : 496 111 712 390

Passcode : zueRHL

Link Presensi Paparan Publik Tahunan :

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSeuole9uJOqzZaSpmkx2Z0q1HCoWkr69ScB8p_JM2_824fpcg/viewform?usp=sf_link



Mayapada Hospital



150770

ii

Agenda Paparan Publik Insidentil

For Information



Informasi Umum
Mengenai
Perseroan



Kinerja Keuangan
dan Kondisi Bisnis
Terkini Perseroan



Rencana Bisnis
Kedepan



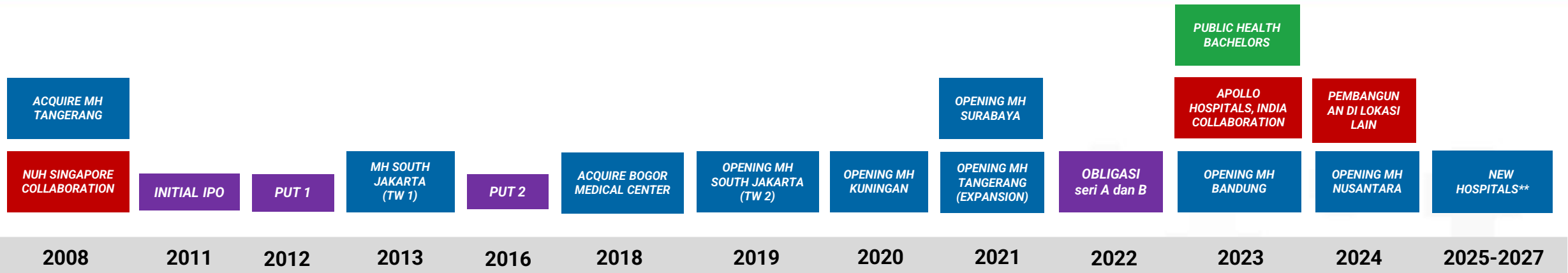
Analisa Manajemen
Terkait Dengan
Pergerakan Harga
Saham Perseroan



1

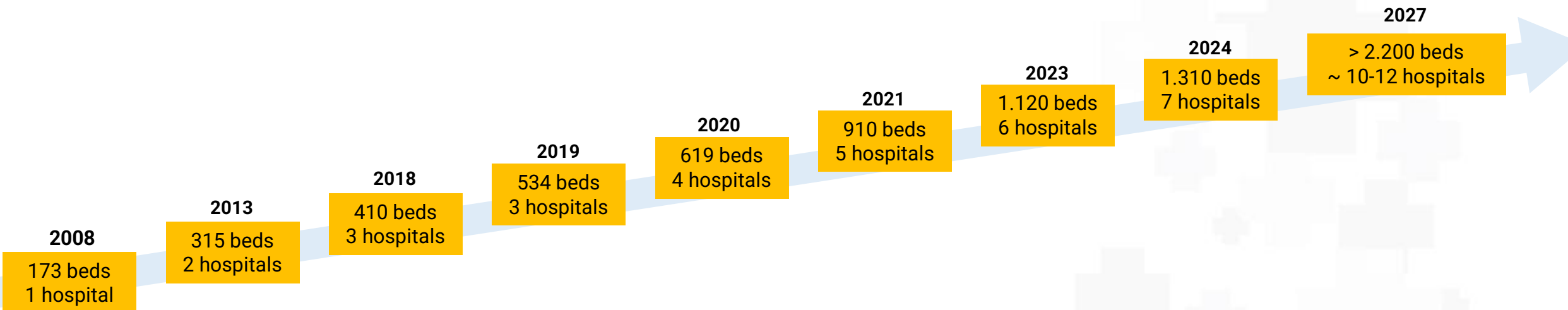
Informasi Umum Mengenai Perseroan: Jejak Langkah

For Information



ESTABLISH MHG

** greenfield only, subject to feasibility
** Assuming no M&A



1

Informasi Umum Mengenai Perseroan: *Operasional*

For Information



Perseroan merupakan grup usaha yang terdiri dari unit-unit usaha yang mengoperasikan rumah sakit. Didirikan pada 1 Juni 2008 setelah mengambil alih kepemilikan Honoris Hospital di Modernland, Tangerang. Sebagai bagian dari Grup Mayapada, Perseroan bertujuan memberikan pelayanan kesehatan terbaik, bahkan dengan standar internasional, bagi masyarakat. Saat ini Perseroan memiliki 6 Unit rumah sakit, yaitu di Tangerang, Jakarta Selatan, Bogor, Jakarta (Kuningan), Surabaya, dan Bandung dengan total:

-  1.120 tempat tidur
-  lahan 88.916 M2

Per 2023 total *revenue* Perseroan sebesar Rp2,5 Triliun. Saat ini Perseroan sedang dalam tahap pembangunan rumah sakit di Ibukota Nusantara dan merencanakan ekspansi ke Jakarta Timur

1

Informasi Umum Mengenai Perseroan: *Operasional*

For Information



Mayapada Hospital Tangerang (MHTG)

- 1 Lokasi: Modernland, Tangerang
- 2 Luas Lahan 21.425 M2
- 3 Jumlah Tempat Tidur 264
- 4 Dioperasikan langsung oleh Perseroan
- 5 Beroperasi sejak 2008



1

Informasi Umum Mengenai Perseroan: *Operasional*

For Information



Mayapada Hospital Jakarta Selatan (MHJS)

- 1 Lokasi: Jl. Lebak Bulus I, Jakarta Selatan
- 2 Luas Lahan 31.175 M2
- 3 Jumlah Tempat Tidur 266
- 4 Dioperasikan Oleh Entitas Anak, PT. Nirmala Kencana Mas
- 5 Beroperasi sejak 2013



1

Informasi Umum Mengenai Perseroan: *Operasional*

For Information



Mayapada Hospital Bogor (MHBG)

- 1 Lokasi: Jl. Padjajaran, Bogor
- 2 Luas Lahan 6.636 M2
- 3 Jumlah Tempat Tidur 105
- 4 Dioperasikan Langsung Oleh Perseroan
- 5 Beroperasi sejak Mei 2018



1

Informasi Umum Mengenai Perseroan: *Operasional*

For Information



Mayapada Hospital Kuningan (MHKN)

- 1 Lokasi: Jl. H.R. Rasuna Said, Kuningan, Jakarta Selatan
- 2 Luas Lahan 3.950 M2
- 3 Jumlah Tempat Tidur 85
- 4 Dioperasikan Oleh Entitas Anak Perseroan, PT. Sejahtera Inti Sentosa
- 5 Beroperasi Sejak Juni 2020

Informasi Umum Mengenai Perseroan: *Operasional*

For Information



Mayapada Hospital Surabaya (MHSB)

- 1 Lokasi: Jl. Mayjen. Sungkono, Surabaya
- 2 Luas Lahan 3.483 M2
- 3 Jumlah Tempat Tidur 200
- 4 Dioperasikan Oleh Entitas Anak Perseroan, PT. Sejahtera Abadi Solusi
- 5 Beroperasi Sejak November 2021

1

Informasi Umum Mengenai Perseroan: *Operasional*

For Information



Mayapada Hospital Bandung (MHBD)

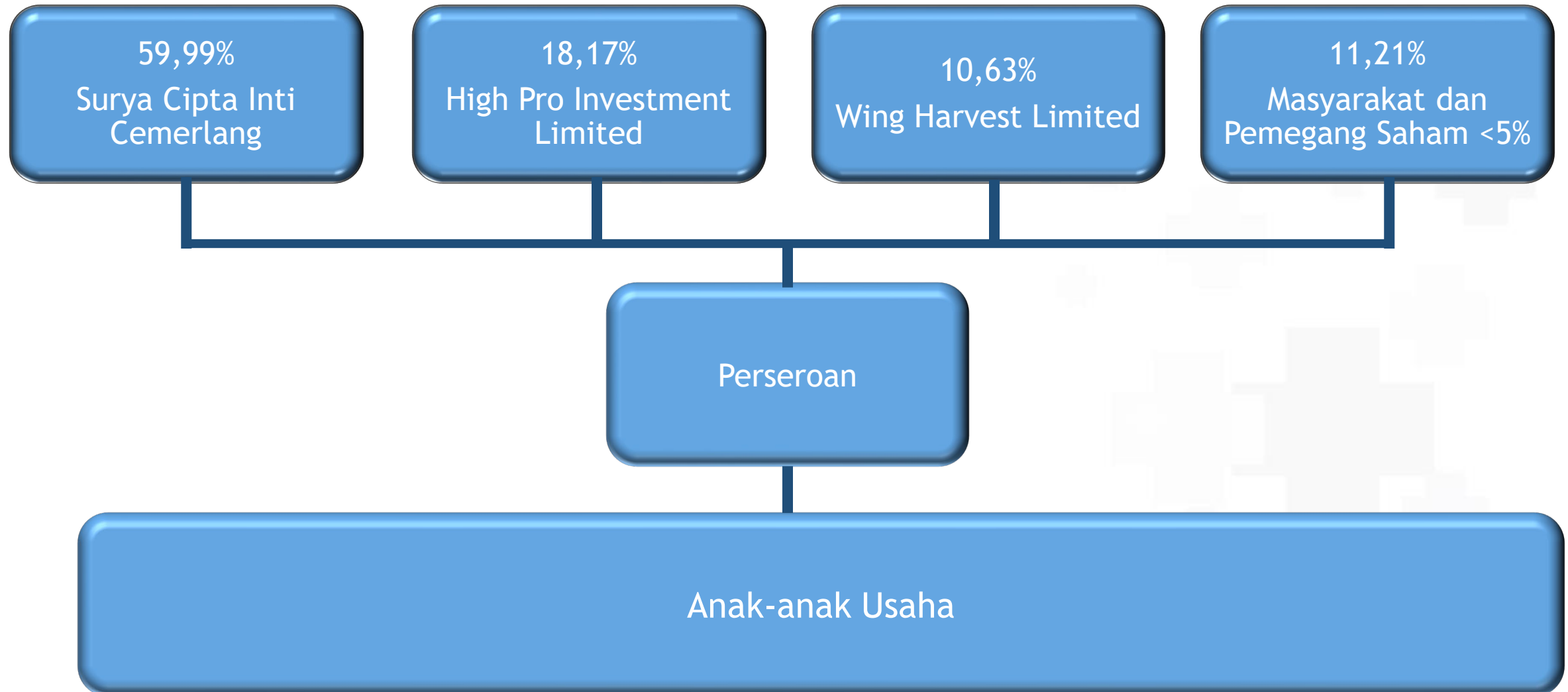
- 1 Lokasi: Jl. Terusan Buah Batu, Bandung
- 2 Luas Lahan 16.247 M2
- 3 Jumlah Tempat Tidur 200
- 4 Dioperasikan Oleh Entitas Anak Perseroan, PT Nusa Sejahtera Kharisma
- 5 Beroperasi Sejak 6 Maret 2023
- 6 Merupakan rumah sakit hijau pertama di Indonesia



1

Informasi Umum Mengenai Perseroan: *Struktur Pemegang Saham (Per 28 Februari 2024)*

For Information



1

Informasi Umum Mengenai Perseroan: *Pengurus*

For Information



Komisaris Independen -
Bapak dr. Antonius
Indrajana Soediono, Sp.S



Wakil Komisaris Utama -
Bapak Dato' Sri Prof. Dr.
Tahir, MBA



Komisaris Utama -
Bapak Jonathan Tahir



Komisaris -
Bapak H.R. Agung Laksono



Komisaris -
Bapak Mayjend (Purn)
dr. Daniel Tjen, Sp.S



Komisaris Independen -
Ibu Prof. DR. Drg. Melanie
Hendriaty Sadono Djamil,
M Biomed, FISID, Ph.D

Dewan Komisaris

Dewan Direksi



Direktur -
Bapak Jonlie Sarpin



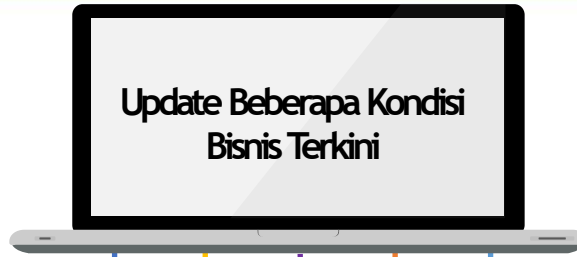
Direktur Utama -
Ibu Grace Dewi Riady



Direktur -
Ibu Jane Dewi Tahir

Informasi Umum Mengenai Perseroan: *Kondisi Bisnis Terkini*

For Information



Peresmian Mayapada Hospital Bandung oleh Presiden

Ad Medika Lounge dan OSSS

Kolaborasi dengan Apollo Hospital Group

Dimulainya Pembangunan 2 Rumah Sakit Baru, di IKN dan Jakarta Timur,

Akreditasi Internasional JCI

6 Maret 2023, Grand Opening Mayapada Hospital Bandung (MHBD) diresmikan oleh Presiden Republik Indonesia Ir. H. Joko Widodo

Pada Mei 2023 diresmikan penggunaan Linea Accelerator (LINAC) Radiotherapy untuk pengobatan kanker di Mayapada Hospital Tangerang (MHTG), pertama di Provinsi Banten

22 Juli 2023 Perseroan berkolaborasi dengan Apollo Hospital Group Apollo Hospital Group adalah salah satu jaringan layanan kesehatan terbesar di dunia. Kolaborasi dimaksudkan untuk meningkatkan kompetensi tenaga medis dan layanan

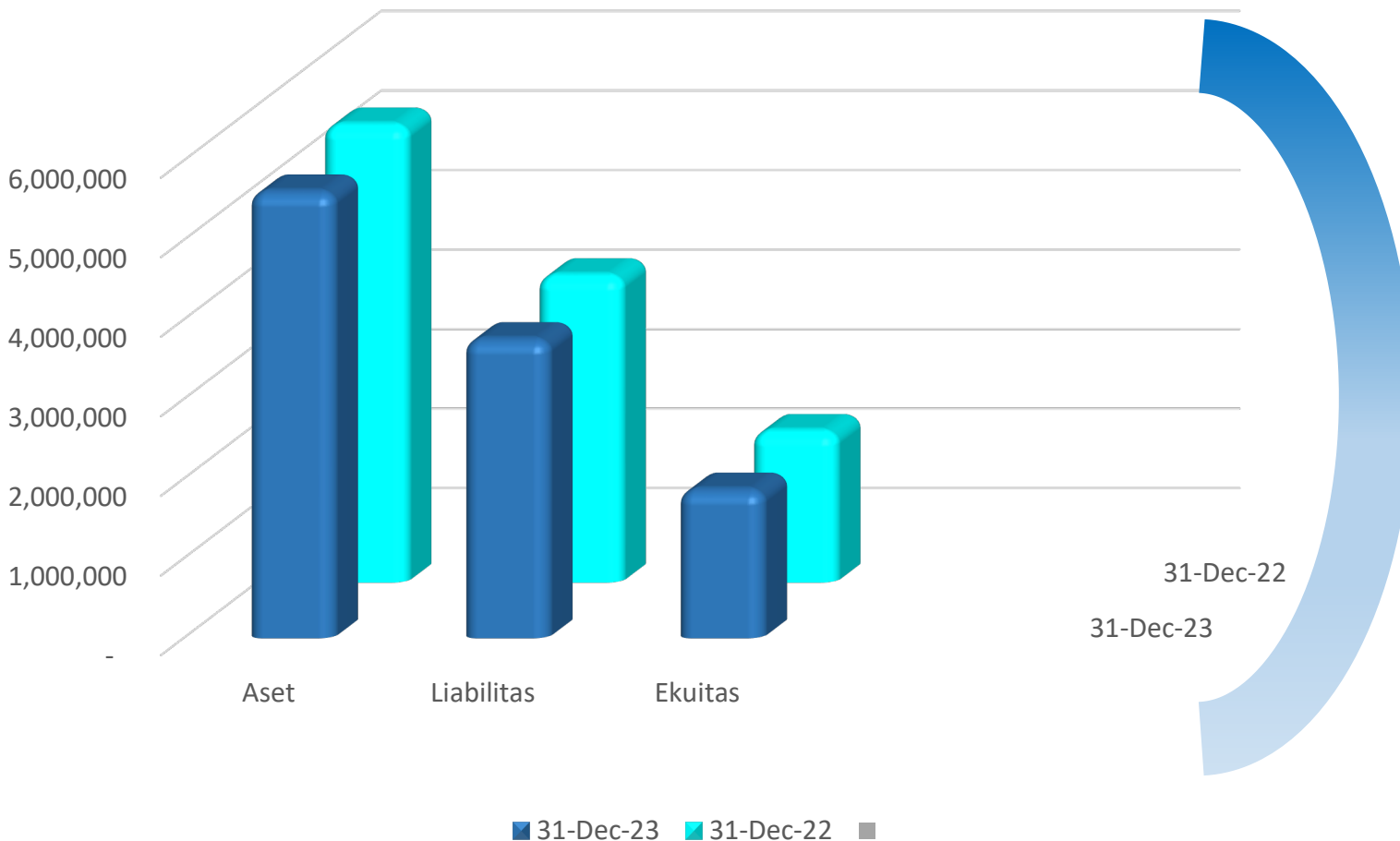
1 November 2023 dilakukan *ground breaking* pembangunan Mayapada Hospital di IKN oleh Presiden Republik Indonesia, Ir. H. Joko Widodo. Sedangkan pembangunan Mayapada Hospital di Jakarta Timur dimulai Desember 2023

Joint Commission International (JCI) lembaga akreditasi rumah sakit yang memiliki reputasi internasional, memberikan akreditasinya pada bulan Desember 2023

Kinerja Keuangan dan Kondisi Bisnis Terkini Perseroan: *Laporan Posisi Keuangan*

For Information

Laporan Posisi Keuangan Per Dec 2023 vs Dec 2022



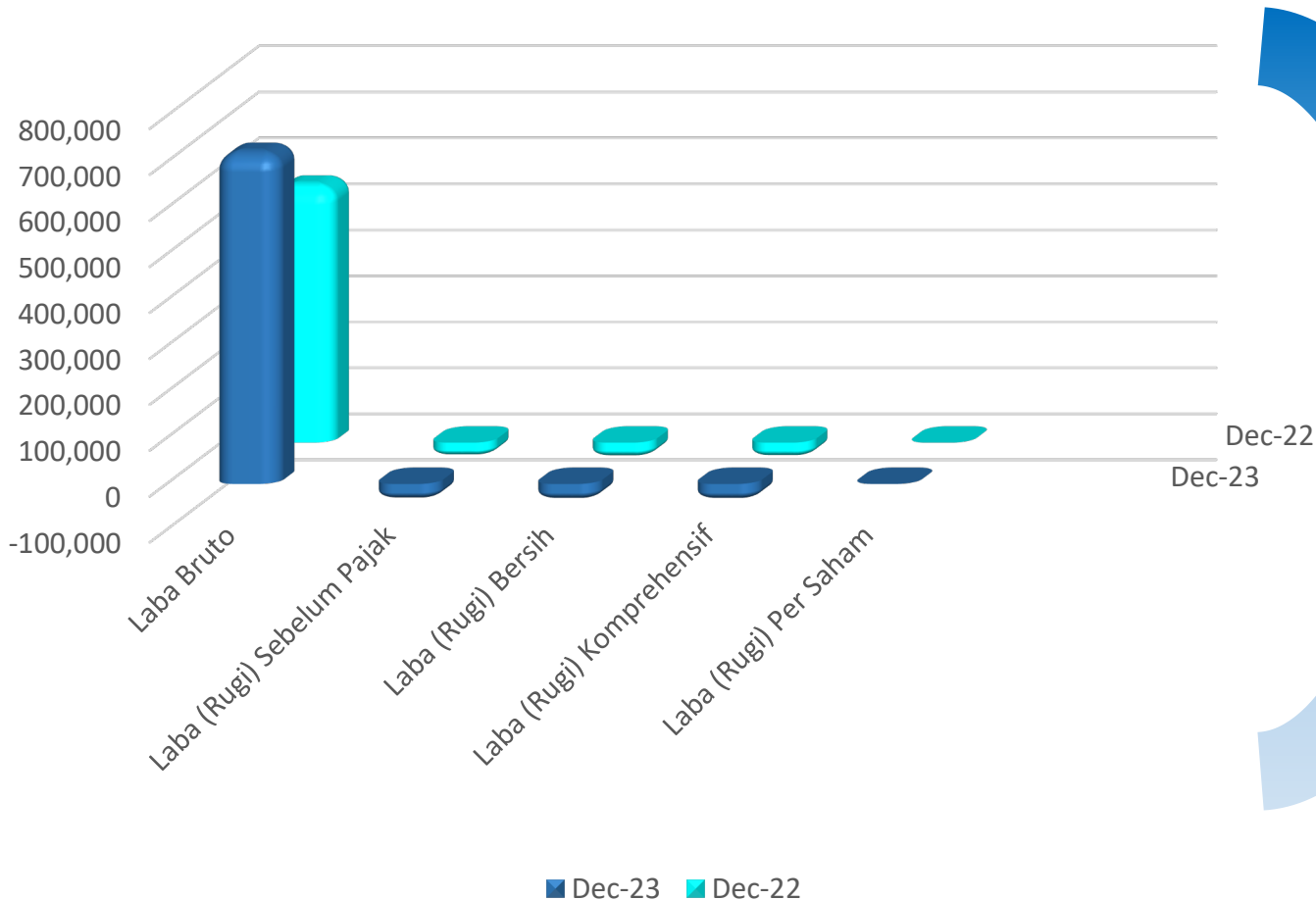
Dalam jutaan

Deskripsi	FY 2023	FY 2022	Kenaikan (Penurunan)	
			Selisih	%
Aset	5,606,291	5,749,600	(143,309)	-2.49%
Liabilitas	3,748,834	3,854,462	(105,628)	-2.74%
Ekuitas	1,857,457	1,895,138	(37,681)	-1.99%

Kinerja Keuangan dan Kondisi Bisnis Terkini Perseroan: Laporan Laba Rugi Komprehensif

For Information

Laporan Laba Rugi Komprehensif Per Dec 2023 vs Dec 2022



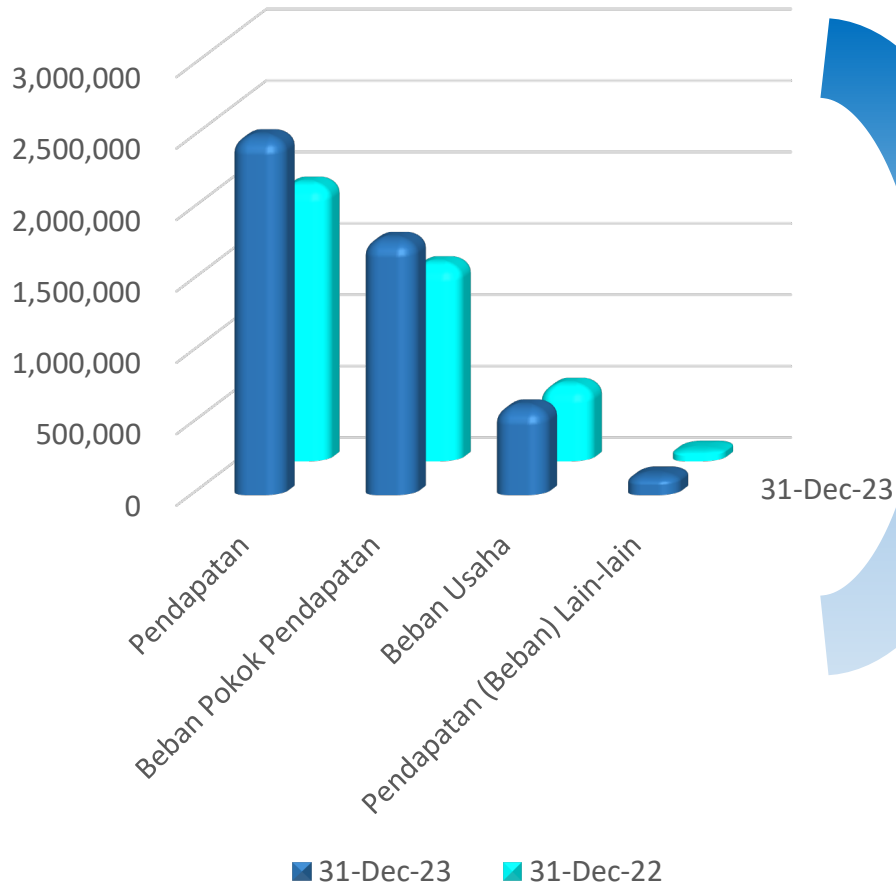
Dalam jutaan

Deskripsi	FY 2023	FY 2022	Kenaikan (Penurunan)	
			Selisih	%
Pendapatan	2,503,174	1,934,164	569,010	29.42%
Beban Pokok Pendapatan	(1,785,154)	(1,377,109)	(408,045)	29.63%
Laba Bruto	718,020	557,055	160,965	28.90%
Beban Usaha	(611,759)	(526,041)	(85,718)	16.29%
Pendapatan (Beban) lain-lain	(137,552)	(73,101)	(64,451)	88.17%
Laba (Rugi) sebelum Pajak	(31,291)	(42,087)	10,796	-25.65%
Manfaat (Beban) Pajak	(7,022)	(2,101)	(4,921)	234.22%
Laba (Rugi) Bersih	(38,313)	(44,188)	5,875	-13.30%
Penghasilan komprehensif	632	11,923	(11,291)	-94.70%
Laba (Rugi) Komprehensif	(37,681)	(32,265)	(5,416)	16.79%
Laba (Rugi) per Saham	(3.21)	(3.69)	0.49	-13.14%

Kinerja Keuangan dan Kondisi Bisnis Terkini Perseroan: *Pendapatan dan Beban*

For Information

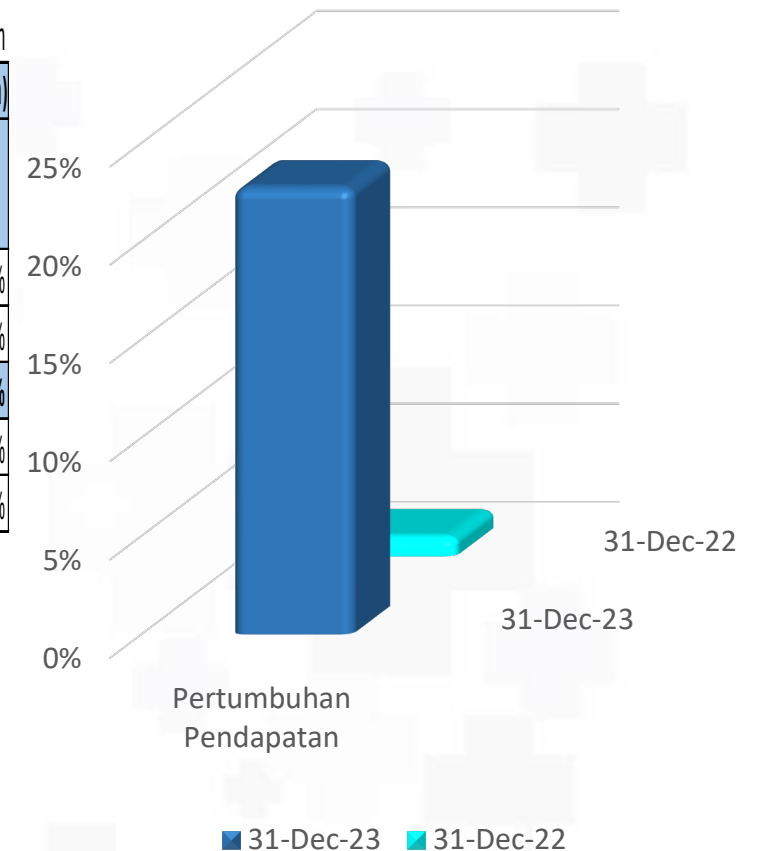
Pendapatan dan Beban Perseroan



Dalam jutaan

Deskripsi	FY 2023	FY 2022	Kenaikan (Penurunan)	
			Selisih	%
Pendapatan	2,503,174	1,934,164	569,010	29.42%
Beban Pokok Pendapatan	(1,785,154)	(1,377,109)	(408,045)	29.63%
Laba Bruto	718,020	557,055	160,965	28.90%
Beban Usaha	(611,759)	(526,041)	(85,718)	16.29%
Pendapatan (Beban) lain-lain	(137,552)	(73,101)	(64,451)	88.17%

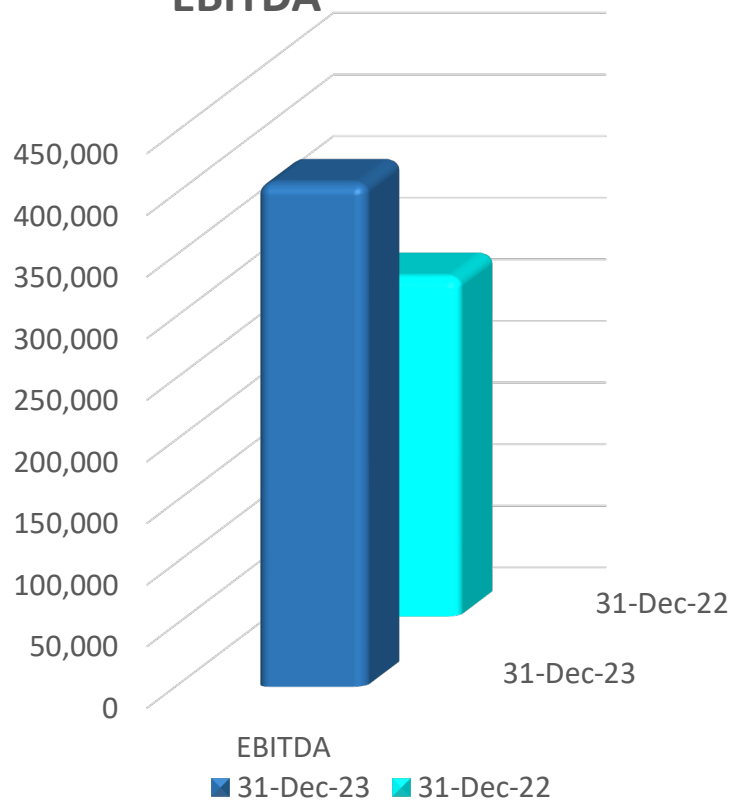
Pertumbuhan Pendapatan



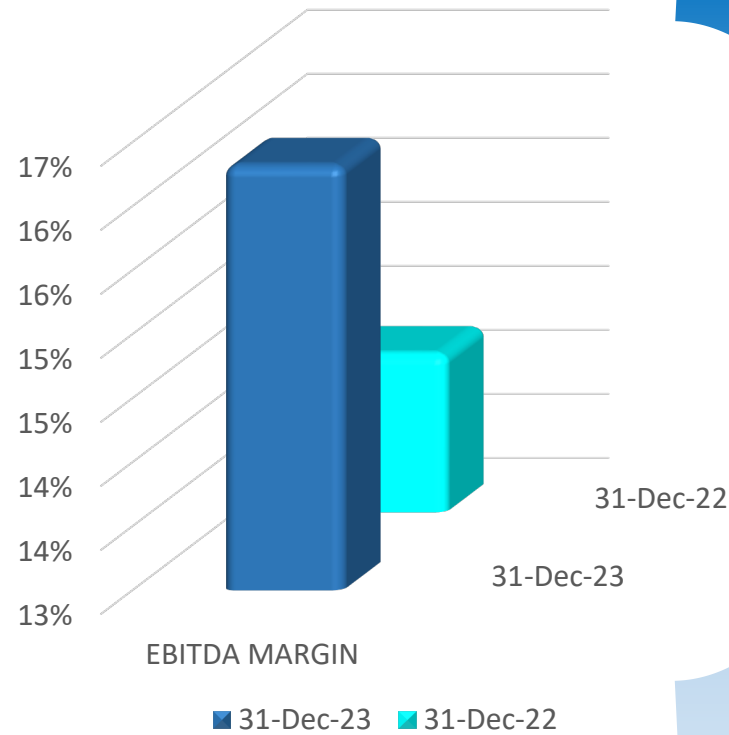
Kinerja Keuangan dan Kondisi Bisnis Terkini Perseroan: Kinerja Keuangan Berkelanjutan

For Information

EBITDA



EBITDA Margin



EBITDA

Per FY 2023 EBITDA Perseroan mengalami kenaikan menjadi Rp.408,440 miliar dibandingkan FY 2022 dari Rp.275,421 Miliar

EBITDA Margin

EBITDA margin Perseroan per FY 2023 mengalami kenaikan menjadi 16,32% dibandingkan dengan FY 2022 sebesar 14,24%

Kesimpulan Mengenai Performa Perseroan

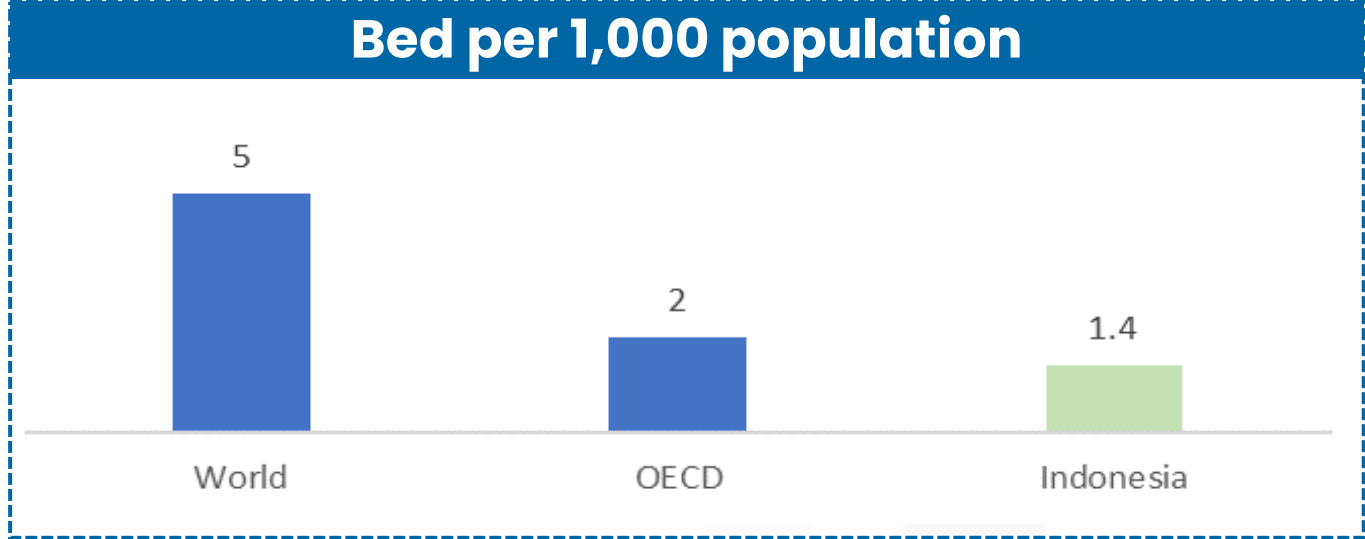
Hal ini menunjukkan performa perusahaan yang terus bertumbuh dengan pesat dan berkelanjutan.

3 Rencana Bisnis Kedepan:
Potensi Industri

For Information



Source: bps.go.id (2023)



Market Size (Hospitals market in Indonesia)

USD19.9bn
In 2023



USD25.8bn
In 2028

Rencana Bisnis Kedepan:

3

Fokus Pada Pengembangan Usaha dan Pembangunan Rumah Sakit Baru

For Information

RS Mayapada Milik Sejahteraraya (SRAJ) di IKN Ditargetkan Beroperasi Semester II-2024

Selasa, 30 Januari 2024 / 17:38 WIB



Reporter: Aulia Ivanka Rahmana | Editor: Herlina Kartika Dewi

KONTAN.CO.ID - JAKARTA. Pembangunan rumah sakit PT Sejahteraraya Anugrahjaya Tbk (SRAJ) atau Mayapada Healthcare Group di Ibu Kota Nusantara (IKN) sedang diupayakan untuk dapat beroperasi pada semester II-2024.

Corporate Secretary Mayapada Healthcare Group Arie Farisandi mengatakan pembangunan rumah sakit yang direncanakan akan beroperasi pada semester II-2024 ini seiring dengan peresmian IKN.

INDUSTRI /

Mayapada Healthcare (SRAJ) Akan Bangun Rumah Sakit ke-8 di Jakarta Timur

Reporter: Vina Elvira | Editor: Noverius Laoli

KONTAN.CO.ID - JAKARTA. Emiten rumah sakit, PT Sejahteraraya Anugrahjaya Tbk (SRAJ) atau Mayapada Healthcare Group terus melanjutkan ekspansi penambahan jaringan rumah sakit. Kini, pihaknya tengah bersiap mendirikan rumah sakit ke-8 yang berlokasi di Jakarta Timur.

Sebelumnya, Mayapada telah meresmikan rumah sakit ke-6 yakni Mayapada Hospital Bandung pada 6 Maret 2023 lalu. SRAJ juga baru saja melakukan groundbreaking rumah sakit di Kawasan Ibu Kota Nusantara (IKN) pada awal November tahun ini.

Corporate Secretary Mayapada Healthcare Group Arie Farisandi mengungkap, Mayapada Healthcare Group merencanakan groundbreaking Mayapada Hospital Jakarta Timur dalam rentang waktu di akhir tahun 2023 atau di kuartal satu 2024.

Baca Juga: [Mayapada Healthcare \(SRAJ\) Optimistis Target Pendapatan Rp 2,4 Triliun Tercapai](#)

"Mayapada Hospital Jakarta Timur akan menjadi unit rumah sakit kedelapan naungan Mayapada Healthcare Group setelah dibangunnya Mayapada Hospital Nusantara sebagai unit rumah sakit ketujuh," ungkap Arie, kepada Kontan.co.id, Kamis (9/11) lalu.

Rencananya, Mayapada Hospital Jakarta Timur ini akan mulai beroperasi pada tahun 2025 mendatang.

- Perseroan sedang mendirikan rumah sakit di Ibu Kota Nusantara (IKN) yang diberi nama Mayapada Hospital Nusantara (MHNS) yang direncanakan akan beroperasi pada semester 2 tahun 2024
- Selain itu, Perseroan juga merencanakan untuk mendirikan rumah sakit di Jakarta Timur
- Perseroan juga sedang dalam tahap studi untuk pembangunan rumah sakit di lokasi lain

Analisa Manajemen Terkait Dengan Pergerakan Harga Saham Perseroan

For Information

Perseroan melakukan upaya-upaya terkait pengembangan usaha

Akhir 2023 *free float* Perseroan meningkat menjadi 10,28% dari 5,45%. Sejalan dengan peningkatan jumlah SID, maka hal ini membuat saham Perseroan menjadi lebih likuid

Munculnya musim wabah, misalnya flu Singapura dan demam berdarah, meningkatkan kepercayaan masyarakat terhadap Perseroan dan industri kesehatan secara umum. Hal tersebut juga terlihat dari kenaikan jumlah pasien rawat jalan dan rawat inap saat wabah melanda

Peningkatan jumlah pemegang SID menjadi 11,75 juta dari 10,31 juta (per Oktober 2023) (Press Release BEI No.117/BEI.SPR/12.2023 dan Bisnis Indonesia)



Analisa Manajemen Terkait Dengan Pergerakan Harga Saham Perseroan

For Information

- Perseroan tidak mengetahui adanya informasi maupun fakta material yang dapat mempengaruhi nilai efek Perseroan atau keputusan investasi pemodal sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 31/POJK.04/2015 dan Peraturan I-E, Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor : Kep-00066/BEI/09-2022 Tanggal 30 September 2022.
- Tidak terdapat informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material yang dapat mempengaruhi harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkapkan ke publik.
- Perseroan tidak mengetahui adanya aktivitas dari pemegang saham tertentu sebagaimana diatur dalam POJK No. 11/POJK.04/2017.
- Selain dari yang sudah diinformasikan dalam paparan public ini, Perseroan tidak mengetahui, tidak juga menerima, mendengar maupun membaca informasi yang beredar sebagai rumor tentang Perseroan maupun terhadap personilnya, yang beredar di media massa



Thank You

 Call Center

150770

**Mayapada Hospital
Jakarta Selatan (MHJS)**

Jl. Lebak Bulus 1, Kav. 29
Cilandak, Jakarta Selatan

**Mayapada Hospital
Tangerang (MHTG)**

Jl. Honoris Raya Kav.6
Kota Modern, Tangerang

**Mayapada Hospital
Bogor (MHBG)**

Jl. Pajajaran Indah V No.97
Baranangsiang, Bogor

**Mayapada Hospital
Kuningan (MHKN)**

Jl. H.R. Rasuna Said Kav G-17
Kuningan, Jakarta Selatan

**Mayapada Hospital
Surabaya (MHSB)**

Jl. Mayjen Sungkono No.29
Sawahan, Kota Surabaya

**Mayapada Hospital
Bandung (MHBD)**

Jl. Terusan Buah Batu No.5
Batununggal, Kota Bandung